

Aktuellt i Vändkretsen

nr 1 februari 2010

www.sbc.se/vandkretsen

AiV är till för att hålla er medlemmar informerade om det som händer i vår förening och är vårt huvudsakliga informationsorgan. Alla medlemmar får information samtidigt via AiV, i sina brevlådor, och därefter läggs AiV ut på hemsidan. Information om hemsidans adress och inloggning finner du längre fram i AiV. Alla medlemmar har också alltid möjlighet att kontakta styrelsen i olika frågor. Detta sker lämpligen skriftligt på ett enkelt sätt och läggs i brevlådan på vicevärdskontoret eller via e-postadressen info@vandkretsen.se.

Följande frågor är återkommande i AiV när det finns något att rapportera.

- Ekonomi
- Sophantering, renhållning
- Mark och trädgård
- Byggnadsunderhåll/källarförråden
- Installationsunderhåll/förnyelse
- Fastighetsskötseln
- Gemensamma lokaler
- Nya grannar
- Medlemsfrågor, trivsel

Ekonomi

I nedan tabell kan man följa utvecklingen av driftskostnaderna från år 2005 till det som är budgeterat för 2010.

	2005	2006	2007	2008	prel.2009	Budget 2010
<i>Driftskostnader</i>						
Fjärrvärme	-2 991 615	-2 930 179	-3 286 146	-3 349 628	-3 720 835	-4 100 000
Vattenavg.	-892 580	-911 406	-877 174	-883 366	-1 012 639	-1 000 000
El-belysning	-460 910	-585 311	-524 531	-645 649	-598 402	-630 000
Bredband	0	0	0	0	-111 240	-445 000
Kabel-TV	-208 943	-233 669	-251 617	-258 857	-511 284	-470 000
Sophantering	-209 431	-277 366	-323 816	-292 245	-399 427	-430 000
Snöskottning	-111 560	-96 620	-64 948	-52 236	-69 909	-100 000
Städkostnader	-494 810	-504 708	-479 385	-475 967	-553 641	-550 000
Fastighetsskötsel, material	-101 057	-118 322	-137 111	-123 343	-164 246	-150 000
Fastighetsskötsel	-329 709	-357 921	-410 658	-451 967	-484 732	-455 000
Trädgårdsarbete	-437 123	-421 424	-429 350	-426 559	-451 235	-415 000
Fastighetsförsäkring	-173 626	-289 731	-182 575	-205 629	-251 106	-240 000
Summa Driftskostnader (SEK)	-6 411 364	-6 726 657	-6 967 311	-7 165 446	-8 328 696	-8 985 000
Summa Intäkter (SEK)	14 107 177	13 994 936	12 360 870	12 062 709	11 878 289	12 452 000
Procentandel av intäkterna (%)	45 %	48 %	56 %	59 %	70 %	72 %

Notera att procentandelen som driftskostnaderna utgör (av intäkterna) har ökat markant. Föreningen har gjort flera åtgärder som sparat energi de senaste åren t ex vindsisolering, för att hålla nere kostnaden för fjärrvärme, men priserna har ökat snabbare, vilket gjort att kostnaden för uppvärmning ökat.

Årsavgifterna sänktes 2006 då fastighetsskatten sänktes i landet och har sedan dess legat på samma nivå.

Utvecklingen är tydlig när man jämför driftkostnaderna respektive intäkterna med året 2005:

	2005	2006	2007	2008	prel.2009	Budget 2010
Driftskostnader jämfört med 2005	-	4,9 %	8,7 %	11,8%	29,9%	40,1%
Intäkter jämfört med 2005	-	- 0,8 %	-12,4%	-14,5%	-15,8%	-11,7%

Effekten av de ökade driftskostnaderna är mindre pengar till periodiskt underhåll. Eftersom underhåll är nödvändigt för att hålla fastigheterna på Kevingeringen i gott skick, måste intäkterna ökas för att matcha driftkostnadsökningen.

Avgiftshöjning

På grund av de ökande driftskostnaderna kommer månadsavgifterna för bostadsrätterna höjas med 10 % från och med 1 juli 2010. En tredjedel kommer från detta datum att ha en månadsavgift på 2384 kr.

Mark och trädgård

Parkering. Efter ett mycket positivt samarbete med Danderyds kommun, kan vi nu meddela att vi har fått 14 ytterligare parkeringsplatser på Kevingeringen. Dels har parkeringen i backen utökats nedåt, dels har tre platser skapats utanför KR 19-21 och slutligen fyra nya platser mittemot KR 83.

Vi påminner om att Danderyds kommun har en generell 24 timmarsregel, dvs på gatumark gäller max 24 timmars parkering, om inte annat framgår av skyltningen.

Byggnadsunderhåll

Balkonger. Föreningen har förnyat bygglovet för att glasa in balkonger. Ett villkor i bygglovet är att nya inglasningar ska vara utan aluminiumprofiler. Har du frågor om detta, kontakta vår vicevärd Mikael Gottsén.

Installationsunderhåll

TV-antennproblemen. Det har rapporterats störningar i den nya digital-TV mottagningen från ett antal adresser på Kevingeringen. Dessa har rapporterats in till Tele2 som störningar och har till viss del reparerats. Dock har inte samtliga problem lösts och därför har vi försökt få ut information från Tele2 om vilka hushåll som kvarstår för att kunna hjälpa alla att få felfri TV-mottagning. Detta har visat sig svårare än väntat och därför tar vi saken i egna händer och ber er fylla i den bifogade **enkäten** för att vi, men även ni, ska få en bättre bild. Vi hoppas att vi härigenom kan hitta problemen och lösa dem så fort som möjligt.

Det är angeläget att så många medlemmar som möjligt lämnar sina synpunkter och svarar på enkäten.

Bredbandskanaler. I samband med att styrelsen granskar installationen av bredband och kabelkanaler som Tele2 utfört så har det rapporterats att en del skador uppkommit på väggar inuti lägenheterna, vid monteringen av bredbandsuttagen. Vi ber er notera dessa skador i enkäten.

Nya grannar

Vi hälsar följande **nya grannar** välkomna!

Namn	Adress	tillträdesdatum
Johan Carlström	23	2010-01-25
Johanna Craelius	23	2010-03-01
Inger Wikström Öbrandt och Niklas Öbrandt	47	2010-03-01
Johan Farnestam och Jessica Jankerup	57	2010-03-01
Kerstin Björnlund	57	2010-01-12
Ulph Bergman och Cecilia Ekström	75	2010-01-22
Fredrik Högman Salcedo	16	2010-02-01
Magnus Liljedahl	16	2010-02-04
Maja Bohlenius	24	2010-03-15

Medlemsfrågor, trivsel

Ny vicevärd

Vår nye vicevärd Mikael Gottsén började arbeta hos oss den 1 februari. Han kommer att arbeta heltid, dvs även på fredagar. Berit och Mikael arbetar dubbelt under en tid.

Öppet hus

Tack alla medlemmar som deltog i det Öppna Hus som ordnades av flera av våra hobbygrupper. Det var som vanligt väldigt uppskattat!

Busstrafik på Kevingeringen

Alla är välkomna att åka med den busslinje som trafikerar Kevingeringen. Man måste dock ringa och boka med Närtrafiken minst 30 minuter före avgångstid. Avgångstiderna är varje hel timme mellan kl 9.00 och 15.00. Bokning görs på telefon 720 80 10.

Har du frågor om resrutten ringer du SL på telefon 600 10 00.

Bussen går från Burevägen via Djursholms torg och Danderyds sjukhus till Mörby centrum. De vägar och platser som bussen trafikerar är följande:

August Wahlströms väg, Axel Johnsons väg, Birgittasystrarna, Danderyds sjukhus, Djursholms torg, Eduard von Horns väg, Grimvägen, Gripvägen, Gudmundvägen, Kevingeringen, Klingsta sjukhem, Mörby C södra, Mörby C T-banan, Mörbydalen, Mörbyhöjden, Mörbylund, Sikrenovägen, Skogsslingan, Stocksunds torg samt Vasavägen. Observera att detta inte är någon resrutt, utan bussen hämtar där det finns passagerare att hämta. Du behöver inte vara pensionär för att få åka med bussen. För att bussen skall kunna få finnas kvar måste passagerarantalet öka, har busschauffören hälsat oss.

Hemsidan

Vår hemsida som du kommer till om du skriver **vandkretsen** **eller** **www.vandkretsen.se** består av tre delar. Den **första delen** är den allmänna delen, den kan alla se som söker på Vandkretsen. Om du ser uppe till höger kan du logga in. Då kommer du till **del två**. Där får du se lite mer om det som rör medlemmar och olika hobbygrupper. Det kan vara telefonnummer som aktivitetsledare i hobbygrupperna inte vill skall synas på Internet men som kan lämnas ut till medlemmar. Om du saknar inloggningsuppgifter får du dem av Mikael Gottsén. **Del tre** är Medlemsforum som du hittar bland flikarna till vänster. Det är ett diskussionsforum. Där finns även "köp/sälj" som är till för medlemmar. För att komma in klickar du på rubriken **[Anslagstavla köp och sälj](#)** därefter skapar du en egen inloggning som du ska lägga på minnet. Med samma inloggning som till Vandkretsens medlemsidor kommer du även in på SBC:s medlemsidor. Då går du in på www.sbc.se.

Grannsämja

För att grannsämjan skall fungera uppmanas alla rökare att visa hänsyn. Du som röker på din balkong - hör gärna efter med din granne att det är inte förorsakar besvär utan är ok. Din grannes friskluftsintag är precis ovanför din balkong.

Tänk också på att det är lyhört i våra hus. Att bo i flerbostadshus innebär ett ansvar att inte störa grannarna men också att inte klaga i onödan. Bor man i ett flerbostadshus får man räkna med att grannarna hörs. I Vändkretsen säger ordningsreglerna att "Bostadsrättshavare ska undvika störande vattentappning, musik eller annat mellan kl 23 och 6."

Årsmöte och motioner

Välkomna på Årsmöte onsdagen den 5 maj kl 19.00 på Stockholms Golfklubb. Vi äter en måltid tillsammans som serveras en halvtimme före mötet. Under måltiden kommer aktuell information kommer att ges. Skriv redan nu in datumet i din kalender. **Motioner till stämman skall ha kommit till styrelsen senast den 15 mars.** Du kan lämna motioner via e-post till info@vandkretsen.se eller per brev som du lämnar på expeditionen.

Nästa AiV utkommer i slutet av maj.

Styrelsen

Ordförande Pia Janson	Tel. 753 42 02	Juridik
Vice ordförande Ruby Rosén	Tel. 753 65 54	Information, installationsunderhåll
Elisabeth Eriksson	Tel. 755 80 59	Mark, trivsel
Jonas Persson	Tel. 544 99 109	Mark, bygg
Niklas Melto	Tel. 753 24 02	Ekonomi, juridik
Suppleanter		
Max Gordon	Tel. 755 75 64	IT/TV, information
Kicki Westberg	Tel. 654 78 37	Bygg- och installationsunderhåll
Tim Fristedt	Tel. 624 33 38	Bygg- och installationsunderhåll, IT/TV
Tryggwe Göransson	Tel. 728 51 63	Mark, ekonomi

Expedition

Vicevärd Mikael Gottsén	Tel. 755 41 13 Fax. 755 88 61	mikael.gottsén@vandkretsen.se
Besökstider mån, tis, tors	13.30-14.30	Ons 17.30-18.30
Övriga tider enl. ök.	Fredagar stängt	Kevingeringen 83 182 50 Danderyd info@vandkretsen.se

Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas K. N. Fastighetsservice	Tfn 755 18 72	fastighetstekniker@vandkretsen.se
Tel.tid tisdag, torsdag 08.00-09.00	Övrig tid telefonsvarare	
Jourtelefon skall användas Måndag-torsdag efter 16.00 Fredag – söndag hela dygnet	Securitas jourtelefon Tfn 657 77 50 Detta telefonnummer skall användas vid akuta lägen. Varje utryckning kostar 1.600 kr.	Om ett elavbrott beror på en felaktig apparat i lägenheten bekostas jourutryckningen av medlemmen.

Valberedning

Per Sevebro	Tel. 753 64 03
Anne Holmfors	Tel. 753 24 18
Anna Nikolopoulos	Tel. 624 33 38

Grovsoprummet

Öppettider i grovsoprummet <ul style="list-style-type: none"> • Byggavfall får inte kastas i containern. • Vik ihop kartonger. 	måndag – lördag 07.00-08.00, 12.00-13.00 18.00-20.00	söndag 07.00-08.00 och 12.00-13.00
--	--	---------------------------------------