

# Aktuellt i Vändkretsen

nr 2 maj 2010

www.sbc.se/vandkretsen

## Årsstämman 2010

Vid årets ordinarie årsstämma på Stockholms golfklubb onsdagen den 5 maj var 116 personer närvarande varav 103 röstberättigade varav 3 med fullmakt. Till måltiden som intogs före stämman informerade Tomas Wulfing vad som finns i föreningslokalen, hur medlem får tillgång till lokalen och vad det kostar. Därefter talade Per Anders Åström om vädringsteknik. Innan stämman ordnade Vävstugan lottdragning av vinster som tillverkats av dess medlemmar.

Efter stämmans öppnande valdes medlemmen Thore Brolin, KR 83, att vara stämмоordförande. Ordföranden omvaldes. Till nya ordinarie ledamöter valdes Kicki Westberg, Tim Fristedt och Tryggve Göransson. Till nya suppleanter valdes Fredrik Högman Salzedo, Lottie Neumüller och Tomas Wulfing. Avgående styrelsemedlemmarna Elisabeth Eriksson och Max Gordon avtackades. Till nya medlemmar i valberedningen valdes Felicia Jensen och Jens Ekberg och till sammakallande valdes Anna Nikolopoulos. Ordförande Thore Brolin avtackades efter väl genomförd årsstämma.

### Motion 1 angående byte av radiatorventiler

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens svar att avslå motionen.

### Motion 2 angående ordningsföreskrifter

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens svar att styrelsen får i uppdrag att se över och eventuellt uppdatera ordningsföreskrifterna.

### Motion 3 angående lektion i vädringsteknik

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens svar att ge styrelsen i uppdrag att informera i AiV.

### Motion 4 angående ändra namn på vårt områdes adress

Stämman beslöt att avslå motionen.

### Motion 5 angående carport

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen pga att våra fastigheter ligger på prickad mark dvs. mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas (på höjden) vilket inkluderar byggandet av carport.

### Motion 6 angående sopsortering

Stämman beslöt att avslå motionen.

## Övriga frågor som togs upp på stämman

Frågor på stämman	Svar från styrelsen efter stämman
Förslag att medlem som bokar i nya tvättstugan skall kunna sätta en ledigskylt på tvättmaskin att när tvättmaskin inte används	Styrelsen avser inte att ta fram några skyltar. Rådande regler gäller
Hur ofta kontrolleras hissen på KR 83	Den kontrolleras varje år
Medlem efterlyste nya koder till grovsophus och tvättstuga varje år	Koder byts vid behov
Kodlås till portarna togs upp	
Nya tvättstugans sidoingång bör snyggas upp	Ligger i planeringen
Medlem vill ha bilfritt KR	
Skärma av med pergola, buskar eller liknande i Hästskon för att få insynsskydd	Ligger i planeringen
Skyltar runt KR behöver snyggas upp	Ligger i planeringen

Skylden till KR 16 måste bli tydligare, taxi hittar inte	Styrelsen tar till sig frågan
Grannsamverkan	Styrelsen tar till sig frågan
Mobiltelefoner har dålig täckning på KR. Frågan om ytterligare mobilmaster togs upp.	Det stämmer eftersom konstruktionen av våra hus på KR effektivt avskärmar elektromagnetisk strålning och därmed också mobiltelefonsignaler. Styrelsen tar till sig frågan.
Garagedörrar är inte snygga	Ligger i planeringen att byta garagedörrar

### Övernattningsslägenhet

Styrelsen redogjorde för utredningen om övernattningsslägenhet. Information lämnades på stämman, kan hämtas på vicevärdsexpeditionen. Det finns för närvarande inget budgetutrymme att iordningställa en övernattningsslägenhet.

### Tele2 och kvalitén på TV-mottagningen

De problem med den nya digitala TV-mottagningen som drabbat flera av de boende på KR är nu identifierade och beror sannolikt på att våra antennuttag ej är isolerande, vilket kan leda till nätbrum och brus. Den vanligaste störningskällan är platta TV-apparater vilka har visat sig ha höga störningsnivåer på antenningången. Detta medför att när antalet platta TV-apparater ökar så ökar också bruset i antensystemet. Styrelsen har beslutat att göra en provinstallation av nya isolerande antennuttag i en av de mest störda antenslingorna.

Några av de boende på KR har velat slippa digitalboxen som alla fick i samband med övergången till Tele2 och har därför köpt en platt-TV med en sk. insticks- eller CA-modul. Efter många och långa påtryckningar har Tele2 kommit med svaret att kodningen är byggd på Conax CAS7, men att de inte tar ansvar för att det fungerar.

### Avtackning

Efter årsmötet avtackades vår vicevärd Berit Andersson. Vi hoppas att hon får det bra som pensionär! Hon har även tidigare blivit avtackad av delar av styrelsen och gamla styrelsemedlemmar med middag och presentkort på Plantagen.

### Nya grannar

Vi hälsar följande **nya grannar** välkomna!

Namn	Adress	Tillträdesdatum
Paula Fagerlund och Mattias Fagerlund	39	2010-06-07
Elisabeth Axelsson och Anders Forsman	53	2010-05-31
Lars Åkerberg och Isabelle Åkerberg	59	2010-06-18
Martin Håkansson	65	2010-07-15
Susanne Kirwan och Ulf Ivarsson	14	2010-06-15

### Grillning

Påminnelse om att grillning är tillåten endast vid berget KR 83, i Hästskon, bakom KR 67-69 och bakom KR 49-53. Det är inte tillåtet att grilla på balkonger och egna uteplatser.

### Rökning

Vi uppmanar alla rökare att visa hänsyn och tänka på grannen som inte röker. Röken från rökande grannen åker direkt in i friskluftsintaget bredvid och ovanför när du röker på balkongen.

## **Plantering sköts av boende**

Du som vill adoptera en rabatt kan få en skylt att sätta i rabatten att "Rabatten sköts av boende" kontakta Mikael.

## **Renovering**

Du som vill renovera din lägenhet eller glasa in din balkong kontakta Mikael innan du börjar. Vill du sätta upp en markis ska du vara medveten om att det inte är tillåtet att borra i fasaden.

## **Tvättstugan**

Kvarglömmd tvätt i tvättstugan läggs i blå tvättsäck som tömmes en gång i veckan. Det kvarglömda förvaras i 3 månader och kastas sedan. Den som tror sig ha glömt något i tvättstugan kontaktar vicevärdskontoret och talar om vilket datum som något glömdes. Ovanligt mycket tvätt har glömts den senaste tiden.

## **Originalinredning**

Du som vill bygga om ditt kök eller byta ut originaldörrar tänk på att andra medlemmar på KR kanske vill ha det som varit original. Det finns ett återvinningsrum för att återbruka originaldörrar och skåpluckor och garderobsdörrar på KR 51nb. Kontakta Mikael så visar och öppnar han.

## **Lektion i ventilationsteknik**

Ventilationen installerades 2000. De normer som våra lägenheter dimensionerades för på 1950-talet var för en standard 3:a på 69 m<sup>2</sup>: Badrum = 60 m<sup>3</sup>/tim (16 l/s) resp Kök = 80 m<sup>3</sup>/tim (22 l/s) Uteluften kom in via tätningslister i fönsterna.

Omsättningstalet är ca 0,8 oms/tim, d v s att luftvolymen i lägenheten byttes till 80% under 1 timme. i våra lägenheter är så kallat F-system, detta innebär att luften tas in via springventiler ovanför fönster i sovrum och vardagsrum. Frånluften suges ut via badrum, wc och kök. Springventilerna installerades när man gjorde om fönstren, nya frånluftsfläktar.

I nybyggda lägenheter som är dimensionerade efter Byggnorm 1980 och framåt så finns följande grundkarv på luftflödet:

- minst 0,5 oms/tim, d v s att luftvolymen i lägenheten byttes till 50% under 1 timme.
- bad utan fönster minst 54 m<sup>3</sup>/tim (15 l/s)
- kök minst 36 m<sup>3</sup>/tim (vi har ej köksfläktar eller kåpor eller cirkulerande kolfilterfläk som standard)
- tilluft till sovrum 14 m<sup>3</sup>/tim (4 l/s)

För en normaltrea på 69 m<sup>2</sup> med 4 personer innebär detta att uteluftsflödet skall vara minst 0,5 oms/tim = 86 m<sup>3</sup>/tim (24 l/s) eller 4 pers. x 14 m<sup>3</sup>/tim = 56 m<sup>3</sup>/tim (16 l/s). Att frånluftsflödet skall vara minst 54 m<sup>3</sup>/tim + 36 m<sup>3</sup>/tim = 90 m<sup>3</sup>/tim (25 l/s).

Vi har dessa luftflöden under sommartid, för en normaltrea ca 140 m<sup>3</sup>/tim (38 l/s) men via temperaturgivare minskas ner luftflödet till ca 90 m<sup>3</sup>/tim (25 l/s) när temperaturen understiger ca +15°C. Detta är framförallt för att spara energi samt minska på dragproblemen som det blir av springventilerna nu. Om man vill vädra lägenheten sker detta bäst genom "korsdrag" öppna fönster eller balkongdörr diagonalt.

Vid stekning i köket är matoset ett problem för att minska detta bör man öppna balkongdörren då ökar frånluftflöden något. Vill man förbättra ventilationen i köket är det tillåtet att sätta in cirkulerande kolfilterfläkt, alltså ej ansluten fläkt till frånluftsventilen.

När föreningen byggde om KR 1 och 3 till lägenheter satte vi dit spiskåpa över spisen med forceringsspjäll vilket ger än bättre uppfångning av matoset. Med denna lösning måste luftflödet justeras av fackman.

**Trevlig sommar!**

## Styrelsen, Kosta och Mikael

Ordförande Pia Janson	Tel. 753 42 02	Juridik
Ruby Rosén v ordförande	Tel. 753 65 54	Information, installationsunderhåll
Jonas Persson	Tel. 544 99 109	Mark och trädgård, juridik
Niklas Melto	Tel. 753 24 02	Ekonomi, trivsel och trygghet
Kicki Westberg	Tel. 654 78 37	Bygg, installationsunderhåll
Tim Fristedt	Tel. 624 33 38	IS/IT, installationunderhåll
Tryggwe Göransson	Tel. 728 51 63	Ekonomi, juridik
<b>Suppleanter</b>		
Fredrik Högman Salzedo	Tel. 076 336 30 88	Trivsel och trygghet, bygg
Lottie Neumüller	Tel. 755 34 73	Information, mark och trädgård
Tomas Wulfgang	Tel. 753 36 07	IS/IT, trivsel och trygghet

## Expedition

Vicevärd Mikael Gottsen	Tfn 755 41 13 Fax. 755 88 61	mikael.gottsen@vandkretsen.se
Besökstider mån, tis, tors	13.30-14.30	Ons 17.30-18.30
Övriga tider enl. ök.		Adress Kevingeringen 83 182 50 Danderyd info@vandkretsen.se

## Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas K.N. Fastighetservice	Tel. 755 18 72	fastighetstekniker@vandkretsen.se
Tel.tid tisdag, torsdag 08.00-09.00	Övrig tid telefonsvarare	
Jourtelefon skall användas Måndag-torsdag efter 16.00 Fredag – söndag hela dygnet	Securitas jourtelefon Tel. 657 77 50 Detta telefonnummer skall användas vid akuta lägen. Varje uttryckning kostar 1600 kr.	Om ett elavbrott beror på en felaktig apparat i lägenheten bekostas jourutryckningen av medlemmen.

## Valberedning

Anna Nikolopoulos	Tel. 624 33 38
Felicia Jensen	
Jens Ekberg	