

# Aktuellt i Vändkretsen

nr 3 september 2010

www.vandkretsen.se

AiV är till för att hålla er medlemmar informerade om det som händer i vår förening. Den utkommer med fyra nummer per år. Alla medlemmar har alltid möjlighet att kontakta styrelsen i olika frågor. Detta sker lämpligen skriftligt på ett enkelt sätt och läggs i brevlådan på vicevärdskontoret eller via e-postadressen [info@vandkretsen.se](mailto:info@vandkretsen.se).

Vår hemsida har adressen [www.vandkretsen.se](http://www.vandkretsen.se). På hemsidan hittar du aktuell information om vad som sker i föreningen och de olika hobbygrupperna. För att logga in på hemsidan behöver du veta användarnamn och lösenord. Hör av dig till Mikael Gottsén, vår vicevärd, om du har glömt eller inte känner till användarnamn och lösenord.

Följande frågor är återkommande i AiV när det finns något att rapportera.

- Ekonomi
- Sophantering, renhållning
- Mark och trädgård
- Byggnadsunderhåll/källarförråden
- Installationsunderhåll/förnyelse
- Fastighetskötseln
- Gemensamma lokaler
- Nya grannar
- Medlemsfrågor, trivsel

## Ekonomi

Nu när över halva året ligger bakom oss kan det vara intressant att se hur vi ligger till när det gäller rörliga driftskostnaderna:

	Utfall Jan-Jul	Budget Jan-Jul	Avvikelse
<i>Driftskostnader</i>			
Fjärrvärme	-2 949 921	-2 525 000	+ 16.8%
Vattenavg.	-529 246	-500 000	+ 5.8%
El-belysning	-346 128	-320 000	+ 8.1%
Sophantering	-247 605	-225 000	+ 10.0%
Snöskottning	-181 035	-100 000	+ 81.0%

När man ser på fjärrvärme- respektive snöskottningskostnaden blir man påmind om den långa kalla vintern vi fick uppleva.

## Sophantering, renhållning

Kemikalier och miljöfarligt avfall

Inget miljöfarligt avfall får ställas i föreningens grovsoprum. Det kan till exempel lämnas på miljöstationen vid OK/Q8 vid Mörby centrum. Exempel på miljöfarligt avfall är målarfärg, nagellack, lösningsmedel, sprayburkar etc.

Återvinningsmöjligheter för metall möjlig i grovsoprummet!

Du som vill återvinna metall kan göra detta genom att lägga dina **diskade och rena** konservburkar och metallförpackningar i containern i grovsoprummet.

## Mark och trädgård

Rastning av hundar i Hästskon

För allas trivsel fungerar det bättre om inte Hästskon används till att rasta hundar. Vi har så fina promenadstråk runt Kevingeringen som ger både hund, husse och matte motion.

## Byggnadsunderhåll/källarförråden

Garagegolv.

Under våren och försommaren lät föreningen renovera elva garagegolv. Den gamla beläggningen togs bort och ersattes med en nyare mer beständig beläggning. Samtidigt tog man bort de gamla gjutjärnsgolvbrunnarna och ersatte dem med rostfria.

Arbetet löpte nästan helt friktionsfritt och tidplanen följdes utan förseningar.

## Installationsunderhåll/förnyelse

TV-antennproblemet

Problemen med den digitala TV-mottagningen som rapporterats har visat sig vara avhjälpt efter pilotinstallationen som utförts i KR25. Inga problem med bild eller ljud har rapporterats sen samtliga lägenheter fått nytt isolerat antennuttag. Vi fortsätter därför under hösten att byta ut samtliga antennuttag i hela KR.

## Fastighetsskötseln

Vem ansvarar för vad i föreningen

För några år sedan gav föreningen ut Vem ansvar för vad? Där finns en tydlig uppställning vad föreningen ansvarar för och vad medlemmen ansvarar för. Om du inte har ett sådant informationsblad så finns det att hämta hos Mikael på expeditionen. Det ligger även utlagt på vår hemsida.

Vår fastighetsskötare

Kosta Nassikas, vår fastighetsskötare, är anställd av föreningen på halvtid för att arbeta med sådant som föreningen ansvarar för. Om du behöver hjälp med det som du som medlem ansvarar för kan Kosta hjälpa dig, men då betalar du som medlem 350 kr per timme + moms. Det blir 437,50 kr för en timma. Detta gäller också om han skall åka och handla material.

## Medlemsfrågor, trivsel

Vattenlås

Om du är bortrest och ingen spolar i toaletten, handfat, diskho och badkar eller dusch så kan vattenlåset torka i vissa hus. Vattenlåset har till uppgift att hindra dålig lukt att tränga upp. Be gärna någon bekant som tittar till lägenheten att även spola i vattenlåsen. Då kommer det att lukta fräscht när du kommer tillbaka.

Aktivitetslokalen

Det finns en aktivitetslokal i källaren på KR 83. Där finns allehanda utrustning för styrke- och motionsträning, pingisbord och golfrum samt en hyfsat stor yta som kan användas för fri träning. Senaste tillskottet är ett löpband som en snäll granne har bidragit med. Kontakta Tomas Wulfing, [tomas@wulfing.se](mailto:tomas@wulfing.se), 08 753 36 07 för vidare information och åtkomst till lokalen.

Inbjudan till Träff med styrelsen

Föreningens medlemmar är välkomna till Öppet hus för att träffa styrelsen och ställa frågor om föreningen.

**Dag och tid:** tisdagen den 12 oktober klockan 18.30-20.00 i föreningslokalen.

## Grannsamverkan.

Grannsamverkan har blivit ett begrepp i det brottsförebyggande arbetet. Målet är att genom samverkan mellan polis och de som bor och verkar i området minska brottsligheten och öka trygghet och trivseln i ett område. Det uppnås genom ett socialt nätverk, som skapas av att de boende samarbetar, stöder och hjälper varandra. Metoden är enkel. Genom uppmärksamhet och engagemang kan grannar tillsammans bryta igenom den anonymitet som inbrott, stölder och skadegörelse sker i skydd av. Det blir ett effektivt skydd och ett larmsystem, som reagerar på det okända - det som kan vara brott eller förberedelse till brott. Grannsamverkan är helt kostnadsfritt. Man håller helt enkelt lite koll på varandra, vilka som rör sig i trapphuset och folk som går förbi. Det viktiga är att man förstår att det INTE är krävande - det är som det vi gör varje dag, utan att tänka på det.

Kevingeringen är ett väldigt lugnt område. Vi har inte haft några problem på flera år och för att behålla det så kommer vi starta projektet Grannsamverkan under hösten. Mer information kommer att delas ut då.

Är du intresserad av att medverka i arbetet för ett fortsatt säkert och tryggt område så är du välkommen att kontakta mig på mail: [fredrik@salzedo.se](mailto:fredrik@salzedo.se) eller 076-336 30 88.  
Fredrik Högman Salzedo, KR 16

## Gemensamma lokaler

### Nya grannar

Namn	Adress	Tillträdesdatum
Anna Myrberg	25	2010-06-21
Christian Bauer	29	2010-07-02
Erik Mathers	37	2010-06-01
Erik Sundström	47	2010-06-11
Jonas Sundström		
Kajsa Persson	15	2010-05-14
Nohua Soner	9	2010-08-02
Elisabeth Gawell	19	2010-08-02
Mitra Hajbrink	47	2010-06-04
Suzanne Holmgren	53	2010-10-01
Johan Swahn	18	2010-07-02
Liselott Söderberg	15	2010-09-21
Gunnel Pedersen	19	2010-10-01
Christian Falk	49	2010-09-13
Dennis Ingel	71	2010-09-17
Erik Svensson	71	2010-08-16
Petra Collin		
Simon Edwinsson	75	2010-08-27
Therese Andreasson	83	2010-10-15
Maud Randel	12	2010-09-08
John Sundström	24	2010-10-01
Caroline Norburg		

Nästa AiV utkommer 21 november.

## Styrelsen

Ordförande Pia Janson	Tel. 753 42 02	Juridik
Ruby Rosén v ordförande	Tel. 753 65 54	Information, installationsunderhåll
Jonas Persson	Tel. 544 99 109	Mark och trädgård, juridik
Niklas Melto	Tel. 753 24 02	Ekonomi, trivsel och trygghet
Kicki Westberg	Tel. 654 78 37	Bygg, installationsunderhåll
Tim Fristedt	Tel. 624 33 38	IS/IT, installationunderhåll
Lottie Neumüller	Tel. 755 34 73	Information, mark och trädgård
<b>Suppleanter</b>		
Fredrik Högman Salzedo	Tel. 076 336 30 88	Trivsel och trygghet, bygg
Tomas Wulfing	Tel. 753 36 07	IS/IT, ekonomi

## Expedition

Vicevärd Mikael Gottsén	Tfn 755 41 13 Fax. 755 88 61	mikael.gottsen@vandkretsen.se
Besökstider mån, tis, tors	13.30-14.30	Ons 17.30-18.30
Övriga tider enl. ök.	Fredagar stängt	Adress Kevingeringen 83 182 50 Danderyd info@vandkretsen.se

## Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas K.N. Fastighetsservice	Tel. 755 18 72	fastighetstekniker@vandkretsen.se
Tel.tid tisdag, torsdag 08.00-09.00	Övrig tid telefonsvarare	
Jourtelefon skall användas Måndag-torsdag efter 16.00 Fredag – söndag hela dygnet	Securitas jourtelefon Tel. 657 77 50 Detta telefonnummer skall användas vid akuta lägen. Varje uttryckning kostar 1600 kr.	Om ett elavbrott beror på en felaktig apparat i lägenheten bekostas jourutryckningen av medlemmen.

## Valberedning

Anna Nikolopoulos	Tel. 624 33 38
Felicia Jensen	
Jens Ekberg	

## Grovsopuset

Öppettider 08.00-10.00, 12.00-14.00, 18.00-20.00
--

## Tvättstugan KR 77

Bokningstider i tvåtimmarspass 07.00-09.00, 09.00-11.00, 11.00-13.00, 13.00-15.00, 15.00-17.00, 17.00-19.00
Tvättmaskinerna 1-4 kan dessutom bokas 19.00-21.00
Tvättstugan har dessutom en grovtvättmaskin och två obokningsbara tvättmaskiner

## Tvättstugan KR 20

Hela tvättstugans bokas dvs alla fyra maskinerna bokas i tvåtimmarspass mellan kl 07.00 och 21.00.
--