

VEM HAR VILKET ANSVAR I BRF VÄNDKRETSEN?



Byggdelen	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkingar
BALKONG			
Målning av balkonggolvet samt insida på balkongskärm		●	
Vädringsställning och beslag		●	
Målning av balkongtak, balkongsida och utsida balkongskärm	●		
Inglasad balkong/altan		●	
Inglasning av balkong		●	
UTEPLATS			
Mark som ingår i upplåtelsen		●	Brh skyldig att följa de anvisningar som meddelats beträffande marken
INNERDÖRRAR		●	
YTTERDÖRRAR		●	Gäller även balkongdörrar
Dörrblad, karm och foder		●	
Ytbehandling, utsida	●		
Ytbehandling, insida		●	
Låscylinder, låskista och beslag		●	
Handtag och beslag		●	
Ringklocka		●	
Brevinkast		●	
Tröskel och tätningslist		●	
Namnskylt på brevinkast	●		
GOLV			
Golv inkl ev tätskikt intill byggnadens stomme (till exempel bärande bjälklag)		●	Med golv avses exempelvis tråd- eller kemsvetsad golvmatta, keramiska plattor med bakomliggande tätskikt, parkett golv inkl underliggande sand
VÄGGAR I LÄGENHETEN			
Icke bärande innerväggar. Insida, t ex tapeter och puts, av lägenhetsavskiljande vägg, inkl tätskikt i våtrum, in till byggnadens stomme.		●	
INNERTAK I LÄGENHETEN			
Innertak (t ex puts) upp till byggnadens stomme		●	
FÖNSTER			
Invändig målning av karm och båge samt mellan bågar		●	
Fönsterglas		●	
Yttre målning	●		
Karm och båge	●		
Spanjolett med handtag, beslag	●		
Fönsterbänk		●	
Tätningslist		●	
Persienn och markis		●	
VVS-ARTIKLAR (VÄRME, VENTILATION, SANITET)			
Tvättställ och bidé		●	Porslin, väggfäste
Bländare, kall- och varmvattenarmaturer, vattenlås, bottenventil, packning		●	*
WC-stol		●	Gäller porslin och sits
WC-stol	●		Anordning för vattentillförseln samt flottör, enklare standard
Badkar, duschkabin och duschslang		●	

Byggdelen	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkingar
Tvättmaskin och torktumlare		●	
Frånluftsdon	●		Från- och tilluftsventiler. Brh svarar för rengöring
Uteluftsdon, springventiler	●		Brh svarar för rengöring
Vattenradiatorer med ventil och termostat	●		Brh svarar för målning
Kall- och varmvattenledning inkl ventiler	●		Brh svarar för målning
Avloppsledning med golvbrunn och sil inkl rensning av golvbrunn		●	Brf svarar för materialkostnaden avseende avloppsrör i golvet.
Rensning av avloppsledning	●		
Klämning		●	(För fixering av golvmatta till golvbrunn)
KÖKSUTRUSTNING/INREDNING			
Diskmaskin		●	
Diskbänk		●	
Kyl- och frysskåp		●	
Spis- och microvågsugn		●	
Köksfläkt och spiskåpa		●	
ELARTIKLAR			
Elcentral och elledning i lägenheten		●	
Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare		●	
Byte av säkring		●	
Huvudsäkringar, elstigare	●		*
Kabelnät + uttag	●		
ALLMÄN INREDNING			
Inredningssnickerier, innerdörrar, socklar, foder och lister		●	
Badrumsskåp		●	
Klädhylla		●	
Gardinstång		●	
Torkställning		●	
Öppen spis med tillhörande rökgångar		●	Att försätta och hålla i eldningsbart skick
Lagstadgad sotning av rökgångar till öppen spis		●	
FÖRRÅD M M SOM INGÅR I UPPLÅTELSEN			
Förråd inkl dörr och lås		●	Samma regler som för lägenheter betr golv, väggar och innertak
Gemensamt soputrymme	●		