

## Rekordartad årsstämma i solsken

**153 medlemmar mötte upp på årsstämman på Danderydsgården den 28 april. Det är rekord jämfört med de senaste åren. Rekord var det också för längden på stämman, som höll på i drygt tre timmar.**

Nästan en av dessa tre timmar ägnades åt motionerna nummer 5 och 6, som avsåg tjänsten som fastighets-skötare. En enig styrelse har sagt upp tjänsten med hänvisning till arbetsbrist. Det grundar sig i sin tur i det faktum att installationsförnyelsen till största del är avklarad i och med att spolningen av avloppsstammarna nu är genomförd.

Därmed finns det inte tillräckligt mycket arbete för en heltidsanställd fastighetsskötare.

### Entreprenör ersätter

Arbetet kommer i fortsättningen att utföras av en entreprenör som kommer att vara verksam i föreningen efter behov.

Vilka arbeten som föreningen bekostar, och vilka arbeten som den enskilde lägenhetsinnehavaren bekostar, framgår av skriften "Vem har vilket ansvar i Brf Vändkretsen?". Skriften delades ut för knappt två år sedan. Den finns på expeditionen, Kvingeringen 83 nb, samt att läsa och hämta på hemsidan [www.vandkretsen.se](http://www.vandkretsen.se) under rubriken "Stadgar & Regler".

### Omröstning om förslaget

Efter 40 minuters diskussion begärde en av medlemmarna omröstning om tjänstens vara eller inte vara. Om-



**REKORD PÅ REKORD: Årsstämman lockade rekordmånga deltagare och höll på rekordlänge.**

röstningen genomfördes först med handuppräckning. Av den var det dock svårt att utläsa ett svar, varför omröstning med hjälp av röstkort fick vidta.

Styrelsens förslag, att ersätta heltidstjänsten med en entreprenör, godtogs med siffrorna 57-56. Fastighetsskötare Pentti Niemies sista arbetsdag är 30 juni. Skulle han hitta ett annat jobb under tiden har han å sin sida en veckas uppsägningstid.

### Ny suppleant i styrelsen

Valberedningens förslag att utse Olof Holmer, Kvingeringen 22, till ny suppleant i styrelsen godtogs av stämman, liksom valet av ny revisorsuppleant: Martin Norén, Kvingeringen 69. Läs intervjun med Olof Holmer på sidan 3.

Styrelsens förslag att upprätta arrendeavtal för utökade uteplatser, för dem som bor i markplanen, drogs tillbaka och kommer att utredas vidare.

Vid den avslutande informationsstunden redogjorde Magdalena Ode-

mark för nyordningen inom hanteringen av hushållsopor.

### Tack, Magdalena!

Slutligen avtackades Magdalena Ode-mark för tre års engagerat arbete i styrelsen. Göran Olsson från SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum, som var ordförande på stämman, fick också en blomma för väl utträttat värv.

Efter en landgång lika lång som mötet kunde medlemmarna vandra hemåt i den kyliga och mörka vårnatten. Lite tröttare och mycket mer informerade och engagerade. ©



### detta nummer

- Entreprenör av fastighetsskötsel klar sid 2
- Stamspolningen klar 2
- Fyra frågor till Olof Holmer 3
- Vi Fyra 4

**VM (VändkretsenMästerskapen)** i golf avgörs på Stockholms GK 18 juni från kl 13.00. För 650 kr får du spel, middag och prisbord. **Anmäl dig senast 4 juni** till [tomas.wulfig@formpipe.se](mailto:tomas.wulfig@formpipe.se) eller [lottie.neumuller@spray.se](mailto:lottie.neumuller@spray.se), tel 755 34 73. OBS! Max 20 spelare. Anmälan är bindande.

## K.N. Fastighets- och Allservice entreprenör för fastighetsskötseln



**Får vi lov att presentera: K.N. Fastighets- och Allservice som ska ta hand om skötseln av fastigheterna på entreprenad. Kosta Nassikas på K.N. Fastighets- och Allservice tar över ansvaret när nuvarande fastighetsteknikern Pentti Niemi gjort sin sista arbetsdag den 30 juni.**

– Det är roligt att arbeta med både fastigheter och människor. Därför trivs jag mycket bra med mitt jobb, säger Kosta Nassikas som kom till Sverige från Grekland 1975.

I Grekland var han guldsmed. Sedan han kom till Sverige har han bland annat arbetat som båtbyggare och monterat motorvärmare på bilar innan han startade företaget K.N. Fastighets- och Allservice AB 1993.

K.N. Fastighets- och Allservice AB har flera olika uppdragsgivare, bland annat Bricad Fastighets AB, Liljeroth Fastighets AB och bostadsrättsföreningen Mörbyskogen 2. Den sistnämnda sedan tre år tillbaka.

– Det är roligt att arbeta för en bostadsrättsförening, för man träffar så många trevliga och intresserade människor.

### **Spike ständig följeslagare**

Kosta Nassikas behöver aldrig känna sig ensam, fast han arbetar ensam. Hans ständiga följeslagare, blandras-hunden Spike, håller husse sällskap även på jobbet.

K.N. Fastighets- och Allservice AB kommer att arbeta på uppdrag av Brf Vändkretsen 16 timmar i veckan – och efter behov. ©

## Bra resultat av stamspolningen

Spolningen av avloppsstammarna på Kevingeringen är klar. Resultatet är bra: Endast en stam läckte. Dessutom kom de spolningsansvariga på Ragns-Sells in i 409 av 411 lägenheter.

– Vi från styrelsen vill ge en stor eloge till alla medlemmar: Vi har tillsammans skött detta på bästa sätt, genom att lämna nycklar på angiven tid till vice värd-expeditionen, säger Per-Anders Åström, ansvarig i styrelsen för upphandlingen av spolningen och fortsätter:

– Det är lika positivt att endast en läcka upptäcktes på avloppsstammarna. Det visar att våra stammar är i lika gott skick som undersökningarna före spolningen visade. Nu återstår att filma alla horisontella avloppsrör under husen för att se om något är trasigt på grund av sättningar i marken, samt att filma några stammar för att få en bedömning av livslängden.

Samtliga avloppsstammar kommer att spolats igenom om cirka fem år. ©

## Vi fyra Extra

**Hur är det att slänga soporna i speciella kärl och inte i sopnedkastet?**



**Christina  
Lentell**  
Kevingeringen  
83, 1 tr

– Det är okej, det är ingen större uppföring.



**Gustav  
Mölle**  
Kevingeringen  
13, 3 tr

– Finns det ingen teknisk lösning för att ha sopnedkastet kvar, så är det okej.



**Britt  
Berggren**  
Kevingeringen  
31, 3 tr

– Det är bedrövligt! Det är jobbigt att behöva gå i trapporna för att slänga soporna.

**Anna Lindmark**  
Kevingeringen 25, 7 tr

– Det är klart att det inte är roligt. Jag har dessutom reumatism, så jag behöver hjälp att bära ut soporna. Som tur är har jag vänner, bekanta och hemtjänst som ställer upp och hjälper mig.

**Fyra frågor till**

Olof Holmer, ny suppleant i styrelsen.

**Välkommen till styrelsen. Hur känns det?**

– Tack och jo tack, det känns bra.

**Vem är Olof Holmer?**

– Det är ju den typen av frågor man ställer sig själv i bland och aldrig får man något riktigt bra svar... Jag är i varje fall 34 år och bor i hop med min fästmo Emma på Kevingeringen 22. Jag arbetar med industripolitiska frågor på en branschförening och på fritiden gillar jag jakt och fiske.

**Vad ska du driva för frågor i styrelsen?**

– Jag vet faktiskt inte riktigt ännu, men TV-utbud, bredbandsuppkopplingar och miljöfrågor är det som ligger mig närmast om hjärtat. Jag hoppas jag kan komma till nytta i den typen av frågeställningar. Jag tror också att jag kommer att få bättre kläm på vad det arbetas med i styrelsen efter det första styrelsemötet den nionde juni.

**Vem vill du ge ett fång rosor?**

– He-he, det är klar fjäskvarning nu, men jag måste säga att denna förening är ett under av ordning och reda samt bra beslut. Rosorna går därför till styrelsen, men även till Berit som handhar det dagliga arbetet på ett mer än utmärkt sätt. ©

**1 415 kr till Rädda Barnen**

I strålände solsken genomfördes den traditionella städdagen lördagen den 24 april. Ett 50-tal medlemmar hjälpte till att göra området fint, titta på den nya föreningslokalen, fika i vårsolen och fynda på loppmarknaden, som inbringade 1 415 kronor till Rädda Barnen.

Det var förmodligen en av Brf Vändkretsens minst betungande städdagar. Entreprenören Ingmansons, som sköter arbete på grönytorerna på uppdrag av Brf Vändkretsen, städade i området både torsdag och fredag före städdagen.

Visningen av nya föreningslokalen i f d pannrummet, Kevingeringen 79, rönt stort intresse. Visningen pågick under tre timmar.

Medan mamma och pappa inspekterade nya föreningslokalen kunde barn och ungdomar hoppa på studs mattan, som ställdes ut samma dag. ©

**Visste du att:**

- Sponsringen av biblioteket i Mörby Centrum inte blir av. Beslutet var fel enligt stadgarna och styrelsen rev upp sitt tidigare beslut på styrelsemötet i mars.
- Studsmattan kommer att flyttas från lekplatsen nedanför nr 47-53 till baksidan av nr 31-35 i mitten av juni. I början av augusti flyttas den tillbaka nedanför 47-53.
- BBC World ersätter CNN, ZTV ersätter MTV och Eurosport blir kvar. Det blev resultatet av TV-enkäten. BBC och ZTV kan nu beskådas på samma frekvens som sina företrädare.
- Förhandsvisningen av nybyggda lägenheterna KR 1 och 3 samlade ca 70 medlemmar. Lägenheterna säljs av Danderyds Villabyrå på uppdrag av Brf Vändkretsen. Båda lägenheterna kommer att förses med uteplatser på ca 12 kvm.
- Försök med brevfack i portentrén pågår i nr 31-35. Försöket pågår till mitten av juni och ska därefter utvärderas.
- Stockholms Golfklubb kommer att ändra utslagsplatsen på hål nr 10 för att undvika att bollar kommer in i området. De boende närmast hålet sade "nej" till ett högt nät som skydd.



## Vi fyra

**Vilken fråga ska styrelsen driva extra intensivt närmaste året?**



**Tomas Wulfing**  
Kevingeringen  
83

– Ekonomifrågan. Att vi har kontroll på ekonomin både på kort och lång sikt.



**Maria Sylvén och dotter Emelie**  
Kevingeringen  
19

– Trafiksäkerheten. Bilisterna kör inte bara för fort, de kör på gångbanan också.



**Niklas Melto**  
Kevingeringen  
37

– Avgiften, dvs hyran. Att den hålls stabil och låg. Den kanske till och med går att sänka?


### **Ulla Garberg**

Kevingeringen 65

– Rutinerna för hur styrelsen tar beslut och förankrar dem hos medlemmarna. En öppen dialog innan viktiga beslut fattas vore önskvärt. Det styrelsen eventuellt förlorar i tid vinner den på att besluten blir bättre förankrade hos medlemmarna, som därmed känner större delaktighet. Gärna svar på de brev man skickar in till styrelsen, tack.

## Ny inflyttade

Namn	Adress	Datum
Carl-Magnus Borgenstierna	KR 11	2004-06-01
Stefan Wallin & Christine Karlberg	KR 14	2004-06-29
Mona Brenkle	KR 18	2004-06-15
Helen Gustafsson	KR 22	2004-05-18
Anneli Jarlsheim	KR 24	2004-04-16
Jessica Krantz	KR 33	2004-04-01
Magnus Liljedahl	KR 39	2004-04-01
Daniel Frisk	KR 49	2004-04-29
Mattias Hell	KR 73	2004-05-17
Olof Reichenberg	KR 83	2004-05-14



Nästa AiV beräknas komma i mitten av september 2004. Synpunkter på AiV tas tacksamt emot av Thomas Björn och Berit Andersson.

## Styrelsen

Ordförande	Vice ordförande
Ulf Cube Tel 753 06 73	Pia Janson Tel 753 42 02

Ledamöter	Suppleanter
Per Sevebro 753 64 03	Thomas Björn 753 16 67
Ruby Rosén 753 65 54	Paula Lignell 753 60 33
Torgeir Fjelde 544 955 40	Olof Holmer 541 330 55
Per-Anders Åström 732 68 89	

## Arbetsgrupper

### **Byggnadsunderhåll**

Ulf Cube

### **Mark, trädgård, ordning**

Pia Janson

### **Medlemsinformation**

Thomas Björn, Berit Andersson

### **Installationsunderhåll**

Per Sevebro, Per-Anders Åström

### **Miljöfrågor**

Ruby Rosén

### **Budget och ekonomi**

Paula Lignell, Torgeir Fjelde

## Expedition

Vice värd

Berit Andersson

Tel 755 41 13, fax 755 88 61

E-post:

berit.andersson@vandkretsen.se

### **Besökstider**

mån, tis, torsdag 13.30–14.30

onsdagar 17.30–18.30

Övriga tider enligt överenskommelse.

Fredagar stängt.

Adress: Kevingeringen 83

182 50 Danderyd

E-post: info@vandkretsen.se

## Felanmälan

Fastighetstekniker

Pentti Niemi (till och med 30 juni)

Tel 755 18 72

E-post:

pentti.niemi@vandkretsen.se

Fr o m 1 juli felanmälan på telefon 755 18 72. Telefonsvarare finns, dygnet runt.

## Valberedning

Ingrid Erneman, ordf. tel 755 43 45

Martin Nilsson, tel 753 47 57

Elisabeth Eriksson, tel 755 80 59

## Redaktion

Redaktör: Thomas Björn.

Texter: Thomas Björn.

Foto: Thomas Björn.

Layout: KMK Grafisk Form.