

Miljöplanen klar - och du kan hjälpa till

Nu är den klar: Brf Vändkretsens miljöplan. Namnet på planen är "Bra Boende i Brf Vändkretsen" och den grundar sig på tre inriktningar: Trivsel, Ekonomi och Miljö i samverkan. Planen består av policy, miljömål och åtgärdslista.

Vissa åtgärder är interna som styrelsen genomför, andra förutsätter att alla medlemmar hjälper till. Områdena där vi alla kan hjälpa till är:

- Avfall.
- Värme och el.
- Vatten.
- Inomhusmiljö.
- Utemiljö.
- Luft och buller.
- Trivsel genom bättre social miljö samt information.

Aktuellt inom avfallsområdet är att vi har stängt alla sopnedkast på grund av att SITA, som sköter hämtning av hushållssopor, krävt det med hänvisning till aktuell miljölagstiftning. Säckarna vägde för mycket, speciellt efter helger. Det är en arbetsmiljöfråga. Sopåkarna kan få arbetsskador när de hämtar alltför tunga säckar i våra trånga utrymmen. Flera gånger till de utrymmen där hushållssoporna hämtades lutar dessutom för kraftigt och har för knappa breddmått.

Undersöker andra alternativ

Styrelsen har undersökt om det är möjligt att bygga om för att kunna



Brf Vändkretsen har fått sin egen miljöplan. Det är ett levande dokument som ska vara ett naturligt verktyg i allt arbete.

öppna sopnedkassen igen. Det visar sig vara tekniskt komplicerat och i vissa fall kanske inte ens möjligt. Dessutom medför det på vissa ställen mycket höga kostnader. Därför undersöker vi nu andra alternativ och avvaktar kommande lagstiftning inom källsortering.

Tillfällig lösning

Den tillfälliga lösningen med kärl utomhus kommer att utökas med ytterligare kärl. Vissa kärl kommer att flyttas för att sophämtningen ska fungera även i vinter. Styrelsen väddar till alla boende att alltid se till att locken är stängda och att inte lägga sopor i ett fullt kärl, utan gå till ett närliggande. Detsamma gäller återvinning av tidningar, där fler kärl ställs upp vid KR 22.

Kostnaden för grovsopor är redan uppe i den budget som lagts för året. Det beror bland annat på att byggavfall lämnats i containern i grovsoprummet vid ett flertal tillfällen. Byggavfall får inte lämnas där, utan ska fraktas bort till närmaste återvinningsstation av bostadsrättsinnehavaren. Byggavfall är var och ens ansvar och ska inte belasta föreningen.

Vi har inte individuell mätning av vatten för varje lägenhet. Det innebär att vatten är en kostnad vi får

*Fortsättning på
nästa sida*

Korridoren i 57-61 förskönas

Efter samråd med de boende i Kvingeringen 57-61 har styrelsen beslutat att försköna korridoren i trappuppgången med start måndagen den 20 september. Den 25 meter långa korridoren kommer att målas på ett sådant sätt att den inte upplevs som så lång. Ljuset från de två portarna kommer att kunna tas tillvara bättre och avståndet till trappuppgången i mitten (KR 59) kommer att kännas trevligare. Det är konstnärerna Ulla Nordenskjöld och Bitte Richardsson från arbetsgruppen Sapphos Döttrar som kommer att utföra målningarna. ©

detta nummer

- Installationsåtgärder sid 2
- Trädgårdsplanerna förverkligas 2
- Fyra frågor till Kosta Nassikas 3
- Medfinansiering av postfack 4

Fortsättning från första sidan

bära gemensamt. Vi kan spara vatten och pengar genom att undvika att skölja under rinnande vatten och att duscha istället för att bada. I övrigt: Välj gärna miljöriktiga tvätt- och rengöringsmedel för att inte reningsverken ska belastas i onödan.

Förbjudet att tvätta bilen

Det råder biltvättsförbud på Kevingeringen, både inne i garagen och utomhus, eftersom allt vatten rinner ut orenat i Edsviken via dagvattenbrunnarna.

Parkeringsplatserna har försetts

med motorvärmare som drar el. Elen är en gemensam kostnad. Var vänlig och ta bort sladden när du har värmt upp bilen. Sitter den kvar utgör den en stor fara samt drar el.

Respektera din granne

Av hänsyn till grannarna är det viktigt att alla respekterar tiderna då det skall vara tyst, dvs mellan klockan 23.00 och 06.00. Det kan gälla allt från att köra tvättmaskiner i lägenheten till att spela hög musik. Lämna glas i glasåtervinningen bör göras klockan 09.00-21.00.

Grillning är ett kapitel för sig En fyllig information om vad som gäller kommer i vår, i god tid före grillsäsongen. Till dess: Ingen grillning på balkonger, och uteplatser, inte ens med elgrill.

Miljöplanen finns tillgänglig på expeditionen. Vidare distribution ska diskuteras på nästa styrelsemöte. Det är meningen att miljöplanen skall vara ett levande dokument och en naturlig del i arbetet i Brf Vändkretsen. Har du förslag på hur vi kan förbättra miljöplanen och vårt gemensamma miljöarbete, tas detta givetvis tacksamt emot. ©

Installationsåtgärder under sommaren

Under sommaren har följande åtgärder utförts inom områdena vatten, avlopp och värme:

- Spolningen av avloppssystemen blev klar i maj. En avloppsstam behövde lagas. Därefter har fyra stycken stopp noterats. Orsaken är bland annat att material lossnat vid spolningen, till exempel hårborste och trasor, och fastnat på nytt ställe i rören. Vissa delar av systemet har filmats. Filmen visar att en del rör har kraftiga förhårdnader invändigt. Vid uppfölj-

ningsmöte med spolningsfirman bestämdes att mekanisk rengöring av huvudledningarna under Kevingeringen 57-75 ska göras. Därefter filmas rören på nytt och beslut om fortsatta åtgärder under respektive husdel fattas. Arbetet kommer inte att påverka de boende.

- Vid installationen av fjärrvärme byttes bara den ena huvudpumpen för värme. Nu har värmeundercentralen i Kevingeringen 83 försetts med ny huvudpump. Det innebär att vi nu har två huvudpumpar.

Översyn av tillhörande styr- och reglerutrustning, samt komplettering med larm, genomförs under september. Byte av kvarvarande ventiler på tilllopp och returledningar för värmestammar har utförts för Kevingeringen 83.

- Utbyte av trasiga element i några lägenheter, samt byte av ventiler på elementen.
- Det kan finnas luft i värme-systemet efter sommarens arbete. Vet du inte hur du luftar ett värmeelement, gör en felanmälan. ©

Trädgårdsplanerna förverkligas



Sedan slutet av augusti har planerna för trädgården satts i verket. Planerna har presenterats i en väggutställning i tvättstugan sedan början

av juli. Under två dagar i slutet av augusti sågades lönnarna i allén ned. Lönnarna ersätts av näverhägg som kommer att planteras under hösten.

Näverhäggen är fem meter hög och har en omkrets av 18-20 centimeter vid planteringstillfället. Näverhäggen blommar på våren. En stor del av lönnarna var rötskadade på grund av felaktig beskärning för 20 år sedan. Vissa lönnars grenar utgjorde till och med en säkerhetsrisk för förbipasserande. Samtidigt byts kantstenen utanför de flesta portarna ut och ersätts av nya i granit. Nya rosor och blommor kommer att planteras – och dessutom kommer nya spaljéer i svart smide att ersätta de nuvarande i trä, för att försköna gatu- och entrémiljöerna. Arbetet beräknas vara klart i slutet av oktober. ©

Fyra frågor**till**

Kosta Nassikas, K.N. Fastighets- och Allservice AB, som sköter fastighetsskötseln sedan 1 juli.

**Hur har de första två månaderna varit?**

- Spännande! Jag fick ju mitt eldprov direkt när elkabeln mellan Kevingeringen 75 och 83, som försörjer 83an med ström, gick av mitt i sommaren. Jag är tacksam att så många var borta – det gjorde skadan mindre. Vi lyckades få dit en provisorisk kabel efter en dag, så det gick bra. Nu är en ny kabel beställd.

Vad har du ägnat mesta delen av dina första två månader åt?

- Att lära känna området och att hitta. Det är ett stort område och många saker som jag måste känna till. Vice värden Berit har varit snäll och hjälpt mig tillrätta, det ska hon ha ett stort tack för. Nu hoppas jag att klara mig mer på egen hand. Tack också till alla medlemmar som varit förstående för att jag kanske inte alltid hittat rätt med en gång.

Grekland vann EM i fotboll i juni och arrangerade OS i augusti. Tror du som är född i Grekland att bilden av Grekland och det grekiska folket har förändrats under sommaren?

- Ja, det tror jag. Jag är mycket stolt, speciellt för OS. Jag trodde inte vi skulle fixa det så bra. Att det sedan var en skandal under OS (dopingmisstänkte 200-meterslöparen Kenteris, reds. anm.) är inte så konstigt. Det måste vara en skandal, annars är det inte Grekland!

Slutligen – vem skulle du vilja ett stort fång rosor?

- Min fru Ylva, som både står ut med mig och det faktum att jag jobbar så mycket. Jag har inte varit ledig på hela sommaren. Men den 27e september bär det av en vecka till Grekland. Det ska bli skönt.

Visste du att:

- Lekplatsen utanför KR 25 och den nya linbanan nedanför KR 47-55 får förstärkt belysning, tillsammans med gångvägen bakom KR 29-37. Arbetet är beställt och utförs under hösten.
- En grupp bestående av medlemmar har bildats för att inreda nya föreningslokalen. Målet är att ha invigningsfest i oktober. Därefter kommer lokalen att stå till medlemmarnas förfogande.
- En del av TV-kanalerna får ny kanalplats den 29 september. Observera att du måste ställa in kanalerna enligt den nya bifogade kanalplanen. Anledningen till förändringen är att vissa kanaler ligger på platser som kan störas av Mini-call.
- Kalle Johansson, KR 21, vann det första officiella Vändkretsen-Mästerskapen (VM) i golf. Kalle fick ihop 36 poäng på Stockholms Golfklubb den 18 juni. Tolv medlemmar deltog i mästerskapet, vars mål är att bli årligen återkommande.
- Styrelsesuppleanten, tillika redaktören för Aktuellt i Vändkretsen (AiV) och hemsidan www.vandkretsen.se, Thomas Björn, flyttar från Kevingeringen med sin familj i mitten av oktober. Det redaktionella ansvaret för AiV sprids till vidare ut på ledamöterna i styrelsen. Ansvaret för hemsidan tas över av Torgeir Fjelde, ekonomiansvarig i styrelsen.



Medfinansiering av postfack

Posten i Danderyd erbjuder Brf Vändkretsen att vara med och finansiera postfack i portentréerna, om det sker "inom kort". Det framkom på informationsmötet i nya föreningslokalen den 9 september, där Postens regionchef, Ulf Nystedt, och chefen för Posten i Danderyd, Karin Wallin, deltog.

Brevfack i portentréerna är bara en tidsfråga, enligt Postens representanter. Posten stödjer sig på en dom i Malmö tidigare i år. Arbetsmiljöverket vann ett mål om brevbärarnas möjlighet att slippa bära ut post i brevinkast med för högt, respektive för lågt, placerade inkast. Domen gäller bara ett antal gator i Malmö än så länge. Arbetsmiljöverket har dock för avsikt att driva frågan som en arbetsmiljöfråga även i övriga Sverige.

En utvärdering av försöket med postfack i portentréerna på KR 31-35 på försommaren visar att de flesta deltagarna är positiva. ©

Studsmattan tillbaka

I början av sommaren flyttades studsmattan från baksidan av Kvingeringen 47-55 till baksidan av 29-37. Placeringen blev dock väl nära bostadshuset, dessutom hoppade minderåriga barn vid något tillfälle ensamma, vilket föranledde delar av styrelsen att besluta att tillfälligt ta bort studsmattan. I början av september flyttades den tillbaka till sin ursprungliga plats, Kvingeringen 47-55, där den kommer att stå till den 30 september. Därefter plockas den ned för vintern. En enkät kommer att skickas ut under vintern för att ta reda på inställningen till studsmattan bland medlemmarna. Enkätsvaren kommer att fungera som ett beslutsunderlag för styrelsen, som avgör studsmattans vidare öde. Studsa gärna mellan kl. 09.00 och 21.00 – och respektera de kringboende före och efter dessa klockslag. ©



Ny inflyttade

Namn	Adress	Datum
Rebwar Farag	KR 1	2004-08-01
Elisabeth Olsson	KR 3	2004-08-01
Peter & Karin Sandergren	KR 11	2004-08-02
Helen Gustafsson	KR 22	2004-05-18
Jonas Peterson & Helene Evers	KR 24	2004-09-01
Claes Dahlbeck & Ann Dahlbeck Lissmatz	KR 25	2004-09-01
Christina Wallén	KR 25	2004-10-01
Joakim Nordblom	KR 31	2004-09-03
Karin Mårtensson	KR 37	2004-08-02
Karl-Hugo Eidisen	KR 39	2004-06-01
Peter Hverén & Katarina Strömvall	KR 51	2004-08-02
Jacqueline Silfverswärd	KR 69	2004-11-01
Tina Nyström	KR 71	2004-09-01
Gunhild Aguilera	KR 83	2004-10-15

Styrelsen

Ordförande
Ulf Cube
Tel 753 06 73

Vice ordförande
Pia Janson
Tel 753 42 02

Ledamöter
Per Sevebro
753 64 03
Ruby Rosén
753 65 54

Ledamöter
Torgeir Fjelde
544 955 40
Per-Anders Åström
732 68 89

Suppleanter
Thomas Björn
753 16 67
(t.o.m 10/10)
Olof Holmer
541 330 55

Expedition

Vice värd
Berit Andersson
Tel 755 41 13, fax 755 88 61
E-post:
berit.andersson@vandkretsen.se

Besökstider
mån, tis, tors. 13.30–14.30
ons. 17.30–18.30. Övriga tider
enligt ök. Fredagar stängt.
Adress: Kvingeringen 83
182 50 Danderyd
E-post: info@vandkretsen.se

Arbetsgrupper

Byggnadsunderhåll Ulf Cube
Mark, trädgård, ordning Pia Janson
Medlemsinformation Thomas Björn, Berit Andersson
Installationsunderhåll Per Sevebro, Per-Anders Åström
Miljöfrågor Ruby Rosén, Olof Holmer
Budget och ekonomi Torgeir Fjelde

Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas, tel 755 18 72
E-post: fastighetstekniker@vandkretsen.se
Vår fastighetstekniker tar personligen emot felanmälan
tisdag och torsdag 08.00–09.00 övrig tid telefonsvarare.

Valberedning

Ingrid Erneman, ordf. tel 755 43 45
Martin Nilsson, tel 753 47 57
Elisabeth Eriksson, tel 755 80 59

Redaktion

Redaktör: Thomas Björn.
Texter: Thomas Björn, Ruby Rosén, Per-Anders Åström.
Foto: Thomas Björn.
Layout: KMK Grafisk Form.
Kopiering: Kopiehuset.

Nästa AiV
beräknas komma
i december 2004.
Synpunkter på AiV tas
tacksamt emot av
Berit Andersson.