

Aktuellt i Vändkretsen

nr 2 februari 2006

www.vandkretsen.se

AiV är till för att hålla medlemmarna informerade om det som händer i vår förening. Alla medlemmar har alltid möjlighet att kontakta styrelsen i olika frågor. Detta sker lämpligen skriftligt på ett enkelt sätt och läggs i brevlådan på vicevärdskontoret, via hemsidan eller via e-post.

Följande frågor är regelbundet återkommande i AiV (när det finns något att rapportera):

- Ekonomi (kvartals- och årsrapport)
- Miljöfrågor
- Sophantering, renhållning
- Mark och trädgård
- Byggnadsunderhåll/källarförråden
- Installationsunderhåll/förnyelse
- Fastighetsskötseln
- Gemensamma lokaler
- Nya grannar
- Medlemsfrågor, trivsel

Ekonomi

Det är viktigt att inga toalettstolar eller blandare står och droppar. Anmäl alltid droppande kranar och rinnande toalettstolar till Kosta. Se även bifogad enkät.

Något som påverkar föreningens ekonomi negativt är om någon ställer upp porten och sedan glömmer stänga den. Det är inte helt ovanligt. En medlem kom hem sent en kväll och fann porten öppen, ute var det 13 grader kallt. Då var det dessutom risk för att elementet i entrén kunde frysa sönder. En sådan skada innebär även att värmevattnet rinner ut och stora delar av föreningen blir utan värme.

Det är också viktigt att se till att dörren går i lås på kvällen för att inte obehöriga skall ta sig in

Vi vill även uppmana att den som sist lämnar tvättstugan kollar att det inte är någon kvar, på toaletten t.ex.

Installationsunderhåll/förnyelse

Varmvattensystemet

Då vi ofta får förfrågningar om varför det tar så lång tid innan varmvattnet kommer när man har vridit på kranen kommer följande information:

Varmvattnet bereds i värmeväxlare i fjärrvärmecentralen under tvättstugan och är anslutet till kallvattenledning via tryckstegringsanläggning. Utgående varmvattentemperatur är ca 56 °C.

Varmvatten distribueras sedan till de olika husen via ledningsnät i källarplan och kulvertar mellan byggnaderna. Varmvattenledningar dras från ledning i källarplan till lägenheterna via rör i schakt ihop med avlopp och kallvatten.

Varmvattencirkulationspump finns i fjärrvärmecentralen och cirkulationsledningar är dragna parallellt med varmvattenledningarna i källarplan och kulvertar mellan byggnaderna. Varmvattencirkulationsledning finns uppdragen till lägenheterna i

högghusen men bara i källarplan i låghusen. För låghusen innebär det att det alltid finns varmt vatten i källaren men att det som står i lodräta ledningar kallnar när ingen tappning sker.

För att ha kontroll på att varmvattnet inte understiger 50 °C finns reglerventiler installerade i varmvattencirkulationsledningarna. Temperaturen på varmvattnet i källarplanen registreras via givare till föreningens övervakningsdator på förenings-expeditionen.

Om ingen använt varmvattnet i låghusen kan det ta upp till 1 minut innan det når tappstället. Husen är byggda på detta sätt. I nya byggnader får det ta maximalt 30 sekunder.

Problem som kan finnas med varmvatten i lägenheterna är att:

- Det blir olika temperatur på vattnet i köket och vid handfatet vilket oftast beror på blandarinställning. Vissa engreppsblandare till kök kan förinställas med skållningskydd.
- I termostatblandare finns ofta möjlighet att ställa in högsta och lägsta temperatur.

Fastighetsskötseln

Vi har haft en vattenläcka vid KR 83. Det innebar inga kostnader för föreningen då läckan var på kommunens ledning. När en läcka uppstår och den skall lagas stängs alltid vattnet av. Ett avbrott i vattentillförseln medför att det första vattnet, som kommer efter att vattnet blivit påkopplat, är brunt. Detta händer också ibland i samband med våtrumsrenoveringar. Det är bara att spola på så blir det rent igen.

Nya grannar

Vi hälsar följande nya grannar välkomna!

Namn	Adress	Inflyttningsdatum
Håkan & Ann Marie Rosenberg	KR 33	2006-03-31
Eivor Hallén	KR 83	2006-04-03

Medlemsfrågor, trivsel

Motioner

Nu är det dags att skriva motioner till årsstämman. Lämna motionen senast den 15 mars till vicevärdskontoret på KR 83. Styrelsen tar därefter ställning till motionen och alla motioner kommer sedan med i Årsredovisning för 2005 tillsammans med förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och information från valberedningen. **Årsmötet** äger rum onsdagen den 26 april kl. 19 på Danderydsgården. Välkomna!

Nu har du chansen att bidra till ett bättre boende på Kevingeringen!

Valberedningen söker fler ansvarsfulla och driftiga personer till styrelsen 2006. Vi behöver snarast ditt förslag på medlemmar!

Valberedningen har lagt upp en "bank" med intressanta personer för framtida styrelseuppdrag. Om du t ex har en nyinflyttad granne som är intresserad av ett styrelseuppdrag i framtiden så berätta det gärna för valberedningen. Se längst bak för telefonnummer.

Renovering av badrum

Vi uppmanar alla som renoverar våtutrymmen att anlita företag med våtrumsbehörighet och begära garantier. Tänk även på att, före arbetets start, kontrollera med Kosta var avstängningar finns så inte fel eller för många ventiler stängs av. Nyligen råkade vi ut för en entreprenör som stängde av värmen för många lägenheter och inte endast den aktuella stammen. Kosta fick lägga ner mycket tid – som innebär kostnader för föreningen – för att återställa värmeinställningen i många stammar.

Föreningen bidrar med 3 500 kr till dem som byter ut de horisontella avloppsroren i badrumsgolvet, den s.k. avloppsgrodan. Arbetet skall dokumenteras efter det att roren är lagda och innan de gjuts in. Ett bra digitalt fotografi krävs. Dåliga bilder tagna med kameramobil godtas inte. Om ni inte har möjlighet att ta bilden själv hjälper Kosta eller Berit till. På vicevärdskontoret finns detaljritningar, som visar hur roren ligger i de flesta lägenheters badrum.

Duschrum att låna

Nu finns två duschrum med wc att tillgå för dem som renoverar sina badrum på KR 23 och på KR 45. Nycklar kvitteras ut hos Berit.

Fritidsaktiviteter

Yoga – onsdagen den 8 mars kl 19.00 är alla som är intresserade av en kvällskurs i Poweryoga välkomna till föreningslokalen under tvättstugan för diskussion, ingång via trapphuset på KR 83.

Föräldrabarn-träffar – från och med mars månad håller vi dessa träffar tisdagar under jämna veckor, alltså 7.3, 21.3, 4.4 osv.

Styrelsen

Ordförande Ulf Cube	Tel. 753 06 73	Byggnadsunderhåll, ekonomi
Vice ordförande Pia Janson	Tel. 753 42 02	Mark och trädgård, juridik
Per Sevebro	Tel. 753 64 03	Installationsunderhåll
Ruby Rosén	Tel. 753 65 54	Miljö, information, trivsel
Torgeir Fjelde	Tel. 544 955 40	Ekonomi
Per-Anders Åström	Tel. 732 68 89	Installationsunderhåll
Suppleanter		
Fredrik Bode	Tel. 568 909 58	Information
Stefan Karlberg	Tel. 634 01 00	Trivsel, miljö
Elisabeth Eriksson	Tel. 755 80 59	Mark och trädgård
Johan Hårdén	Tel. 673 68 26	Juridik, installationsunderhåll

Expedition

Vicevärd Berit Andersson	Tel. 755 41 13, fax 755 88 61	berit.andersson@vandkretsen.se
Besökstider mån, tis, tors	13.30-14.30	Ons. 17.30-18.30
Övriga tider enl. ök.	Fredagar stängt	Adress Kevingeringen 83 182 50 Danderyd info@vandkretsen.se

Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas K.N. Fastighetsservice	Tel. 755 18 72	fastighetstekniker@vandkretsen.se
Tel.tid tisdag, torsdag 08.00-09.00	Övrig tid telefonsvarare	.
Jourtelefon	657 77 50	Jourtelefon skall användas måndag-torsdag efter 16.00, Fredag – söndag hela dygnet. Om ett elavbrott beror på en felaktig apparat i lägenheten bekostas jourutryckningen av medlemmen.

Valberedning

Ingrid Erneman	Tel. 755 43 45
Martin Nilsson	Tel. 070-654 11 19
Magdalena Odemark	Tel. 755 89 13