

Här följer en kort sammanfattning av föreningens stämma. Utförligare information finns i mötesprotokoll och utskickad Årsmöteshandlingar.

Föreningens ordförande Alf Svensson hälsade de 82 (77 röstberättigade) deltagarna välkomna till årets stämma. Efter att ha förklarat stämman öppnad klubbades de första formella punkterna igenom. Till ordförande för stämman valdes Gunnar Ljungholm från Bostadsrätterna. Till protokollförare och justeringsmän/rösträknare valdes Tomas Wulding, KR 83 respektive Yvonne Eliason, KR 75 och Joakim Drugge KR 35.

## Rapport från föreningens stämma 22 maj 2019 på Stockholms Golfklubbs restaurang.

### Styrelsens årsredovisning och revisorernas berättelse

Ordförande gick igenom årsredovisning sida för sida för att låta mötesdeltagarna ställa frågor. Efter att stämman hade godkänt årsredovisningen beslöt den även att lägga revisorernas berättelse till handlingarna. Stämman beslöt fastställa resultat- och balansräkning samt att årets resultat överförs till 2019 års räkning.

Styrelsen fick enhälligt beslut om ansvarsfrihet för 2018 års förvaltning.

### Arvode till styrelse och revisorer

Valberedningens förslag om oförändrat arvode till ordförande och styrelse godkändes av stämman. Även valberedningens förslag avseende arvode till revisorer, internrevisorer och valberedning godkändes.

- Fast ersättning till ordföranden på 95 000 kr per verksamhetsår.
- Styrelsens ersättning 350 kr/timme för nedlagd redovisad arbetstid dvs. även för nedlagd tid under styrelsesammanträde.
- Ersättning till internrevisorer och valberedningen 350 kr/timme för nedlagd redovisad arbetstid.
- Revisorer ersätts per löpande räkning.

### Val av styrelseledamöter och Suppleanter.

Valberedningens förslag till styrelse godkändes av stämman och styrelsen har nu följande sammansättning:

|              |                   |                             |
|--------------|-------------------|-----------------------------|
| Ordförande:  | Alf Svensson      | 1 år omval                  |
| Ledamöter:   | Pege Abrahamsson  | 1 år kvar av mandatperioden |
|              | Anders Rosenberg  | 2 år omval                  |
|              | Carolina Olsson   | 2 år omval                  |
|              | Anton Estam       | 1 år nyval                  |
|              | Christer Hultblad | 2 år nyval                  |
|              | Yvonne Eliasson   | 2 år nyval                  |
|              | Olle Reichenberg  | 1 år nyval                  |
| Suppleanter: | Carl Troili       | 1 år nyval                  |

Stämman beslutade att välja styrelseledamöter och suppleanter i enlighet med valberedningens förslag.

**Valberedning:** Lottie Neumüller, Maud Randel och Anders Svensson

## **Inkomna motioner.**

Nedan kommer en kort sammanställning. Motionen samt svaren finns i sin helhet i Årsredovisningen

### **Motion 1:**

Nya lampor/husnummer utanför portarna, Helena Ahnberg KR 49  
*Stämman beslutade att avslå motionen.*

### **Motion 2:**

Smutsigt i trappuppgång KR 49, Helena Ahnberg KR 49  
*Stämman ansåg frågan besvarad.*

### **Motion 3:**

Fimpar i rabatten utanför KR 49, Helena Ahnberg KR 49.  
*Stämman beslutade att avslå motionen.*

### **Motion 4:**

Annan plats för grillning än uteplatsen vis stora tvättstugan, KR 67-75  
Anders Svensson, KR 73  
*Stämman beslutade att avslå motionen.*

### **Motion 5:**

Inbrottskydd i portuppgångar, Anders Svensson, KR 73  
*Stämman beslutade att avslå motionen.*

### **Motion 6:**

Garagegolv med igentäppta golvbrunnar och sliten golvbeläggning, Daniel Gäwerth KR 59  
*Stämman ansåg frågan besvarad.*

### **Motion 7:**

Träpallisad vid miljörummet, Maud Randel KR 12  
*Stämman beslutade att avslå motionen.*

### **Motion 8:**

Rökförbud på balkonger, Anne-Charlotte Larre KR 47, Gunilla Moritz KR 47  
*Se motion 12 nedan.*

### **Motion 9:**

Tidsbegränsa parkering och förbjud lastbilsparkering på KR, Anders Svensson KR 73  
*Stämman beslutade att avslå motionen.*

### **Motion 10:**

Cykelrum KR, Eva Alstermark KR 15  
*Stämman beslutade att bifalla motionen enligt styrelsens förslag.*

### **Motion 11:**

Tidsbegränsa vattenavstängning vid renovering, Kjell Rosén KR 83  
*Bifalla motionen enligt styrelsens förslag, vattenavstängning tillåts vara 2 timmar.*

### **Motion 12:**

Rökförbud på balkonger, Birgitta Samuelsson KR 24  
*Stämman beslutade att avslå motionen.*  
*Styrelsen tar åt sig att undersöka frågan med juridisk expertis, om man kan göra stadgeändring rörande rökning. Samt att skriva om att undvika balkongrökning i forum som till exempel trivselregler eller ordningsregler.*

### **Motion 13:**

Allergivänliga tvättmaskiner, Eva-Maria Jungfeldt KR 33

*Stämman beslutade att avslå motionen.*

**Motion 14:**

Föreningslokalen, Ulla Garberg KR 65

*Stämman ansåg frågan besvarad.*

**Motion 15:**

Opersonligt med dator, Ulla Garberg KR 65

*Stämman ansåg frågan besvarad.*

**Motion 16:**

Arbetsordning, Ulla Garberg KR 65

*Stämman ansåg frågan besvarad.*

**Motion 17:**

Inventering av cykelförråd, Maja Bohenius KR 73

*Stämman beslutade bifalla motionen enligt styrelsens förslag.*

**Avtackning och avslut på stämman**

Avgående ledamot Anna Hellberg Wulfing och valberedningens Tomas Wulfing avtackades för sitt arbete för föreningen. Mötesordförande Gunnar Ljungholm tackades för väl genomfört ordförandeskap under stämman och han förklarade därmed stämman avslutad.

# Aktuellt i Vändkretsen

Här följer ett ordinarie AiV

## HÖJNING AV MÅNADSAVGIFTEN

Styrelsen informerar om att avgiften höjs med 2% från den 1 juli 2019. (Enligt budget)

## SKA DU BYGGA OM?

Då är det viktigt att du läser föreningens regler för ombyggnad innan du börjar. I reglerna finns utdrag från Stadgarna vilka tydliggör ditt ansvar som lägenhetsinnehavare och vilka underlag du behöver ge styrelsen för beslut. I reglerna finns även tips och råd på vad du behöver göra för att göra rätt. Reglerna samt ansökningsblankett finns att hämta i vicevärdsexpeditionen och på [www.vandkretsen.se/Om boendet](http://www.vandkretsen.se/Om_boendet).

## RELINING SNART KLART

Det stora arbetet som påbörjades redan med en pilot i slutet på 2016 och följdes av ännu en pilot samt ett huvudprojekt, är nu nästan klart. En heldags inspektion gjordes av styrelsen tillsammans med projektledare Mikael och Röranalys i slutet av juni. Ett fåtal anmärkningar noterades vilka kommer att åtgärdas i samband med sista dagvatten-reliningen som är planerad till vecka v32, detta är inget som kommer att påverka oss boende.

Några mindre störningar och olyckor har skett under reliningen men på det hela taget så har arbetet gått bra, det gäller allt från tidplan, budget och samarbete. Nu gäller det att ta hand om investeringen som föreningen gjort - tillsammans.

## NYA RÖR - NYA RUTINER FÖR ATT RENSA

Vi vill återigen påminna om att det är absolut förbjudet att använda kemiska propplösare i de relinade rören. Kortfattat har våra gamla rör blivit fodrade med en plaststrumpa och den är känslig för kemikalier.

**Ingen Propplösare, kaustiksoda eller annat frätande får användas.** De här produkterna orsakar aggressiva frätningar och bildar hårda betongliknande ansamlingar i rören. Vid all användning av propplösare gäller inte garantin på ev uppkomna skador. **Våtservetter, hushållspapper med mera har heller inget i toalettstolen att göra** då de har en förmåga att fastna och orsaka stopp i avloppet.



**Skulle du få problem** med avloppen gör som följer:

1. Kontrollera ditt vattenlås, har det fastnat något som du kan ta bort själv?
2. Kontakta fastighetsskötare på telefon 90220 eller webben [www.90220.se](http://www.90220.se).

Sedan kommer följande ske:

3. En rörinspektion för att försöka fastställa orsaken till stoppet. Det kan till exempel vara en konkret händelse eller ett föremål som fastnat
4. Högtrycksspolning av ledningen för att åtgärda stoppet – spolningen görs med kallvatten och ett tryck om högst 150 bar.
5. Mekanisk rensning för att åtgärda stoppet (utförs av Svensk Röranalys för att garantin ska gälla)

## **STOR ANVÄNDNING AV ÅTERVINNINGSRUMMET**

Återvinningsrummet används flitigt, dock har vi problem då kärlen fort blir överfull detta är något vi inte kan påverka då kommunen redan nu tömmer max antal gånger per vecka. Detta gör att du får åka till en annan återvinningsstation om kärlen är fulla. Så en påminnelse till dig, snälla fyll inte över kanten.

På [www.danderyd.se](http://www.danderyd.se), *Avfall, återvinning och återbruk* kan du läsa mer om var du kan göra av ditt skräp och dina gamla grejer.

## **NY STUDSMATTA**

Den gamla slitna studsattan bakom port 51, nedanför linbanan, är äntligen ersatt av en ny. Regler för att använda denna finns anslagna vid studsattan.

## **AiV I NY FORM**

Från och med september 2019 kommer AiV komma i ett kompaktare format. Den kommer inte längre delas ut till alla hushåll utan kommer hängas upp i varje entré 6-10 gånger per år beroende på hur mycket information styrelsen har att förmedla.

## **HEMSIDAN**

På [www.vandkretsen.se](http://www.vandkretsen.se) finns all du behöver veta om brf Vändkretsen. Här finns bl a omfattande information om saker du behöver veta vid t ex ombyggnation, vem som ansvarar för vad i föreningen, vilka skruvar du bör använda vid taveluppsättning etc etc. Är du ändå osäker kontakta expeditionen eller Fastum innan du börjar.

## VICEVÄRDSKONTORET SEMESTERSTÄNGT

Från måndag 1 juli till onsdag 1 augusti är vicevärdskontoret stängt. Fastighetstekniker arbetar som vanligt hela sommaren.

### KONTAKT

#### ServiceCenter

Hanterar felanmälan, tidsbokningar, kontakt med förvaltare samt avgifts- och hyresfrågor. Ett telefonnummer för alla ärenden **90220**

ServiceCenter har öppet vardagar mellan 7:30 och 16:00. Övriga tider ringer ni samma nummer för att blir kopplad till jour om ni har ett akut ärende som inte kan anstå till nästa vardag.

#### Expeditionen KR41

Bemannas av: Angelique Lannervall

Telefonnummer: 08-502 573 44

Öppettider:

Måndagar klockan 17.00 -19.00

Torsdagar klockan 9.00-12.00

#### Organisationsnummer

716400-1203

#### Fastighetsskötsel och drift

Fastighetstekniker från AdEx finns på Brf Vändkretsen fasta tider.

Driftansvarig Ulf Westerlund

#### Fastighetsförvaltare

Ann Eriksson

#### Jour

Telefonnummer 90220

Användes vid akuta lägen måndag-fredag före 7:30 och efter 16.00 samt lördag, söndag och helgdagar hela dygnet.

Om felet beror på något medlemmen ansvarar för, kommer jourutryckningen att debiteras medlemmen, både utryckningskostnad och eventuell akut åtgärd. Varje utryckning kostar 2966 kr.

*Styrelsen önskar alla medlemmar en härlig sommar*

