

Fullsatt på årsstämma



Drygt 100 medlemmar kom till BRF Vändkretsens årsstämma på Stockholms Golfklubb måndagen den 19 maj.

I strålande solsken fick vi veta att

det står bra till med ekonomin, att det är många saker på gång i föreningen och att arbetet med att planera installationsförnyelsen går enligt planerna.

Det var så många medlemmar som kom att personalen i restaurangen på

Stockholms Golfklubb fick ställa ut extra bord och stolar.

När väl alla satt ned gick mötesordföranden Göran Olsson från SBC, Sveriges Bostadsrättsföreningars Centralorganisation, igenom dagordningen punkt för punkt.

Bilpool, hårdare tag mot felparkering på gästparkeringen och förslag på att gamla pannrummet i 83:an ska bli träningslokal var några av motionerna som hade lämnats in. Motionärerna fick prata för sin sak och svara på om de var nöjda med styrelsens svar, eller inte.

"Ung kille sökes"

En hel del frågor kom upp under kvällen, bland annat på ekonomin. Vad döljer sig egentligen under den relativt stora posten "kontorsmaterial"? Och

Fortsättning på sid 2

Som jag det

av ordföranden Ulf Cube

Med årsstämman bakom oss blickar vi nu fram emot andra hälften av verksamhetsåret 2003.

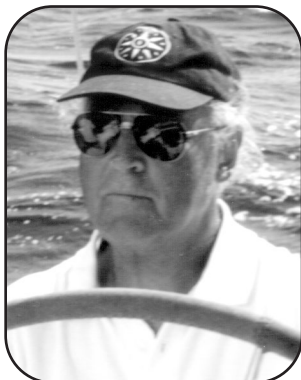
Frågan om det är nödvändigt med den vartannat år 5-procentiga avgiftshöjningen "hänger i luften". Tanken, när beslutet om detta togs, var att vi skulle samla i ladorna inför kommande installationsförnyelser. Som framgått av vår regelbundna information har åtskilligt förbättrats avseende installationerna.

Två saker har dock kostat mer än beräknat: Det ena är att grundkvaliteten inom viss VVS-utrustning är sämre än förväntat. Det andra är att skattebelastningen har ökat med följden att 50-60% av vår budget "går åt" till skatter.

I dessa tider av lekamlig vällevnad uttalas mer eller mindre goda råd om hur dessa "överkalorier" ska förbrukas. Bästa, och i varje fall billigaste sättet,

torde vara regelbundna långpromenader. Emellertid finns det modernare metoder, bland annat hjälp av allehanda motionsredskap.

Frågan om en gemensam lokal som medger motion och annan form av samvaro har uppkommit. Den lokal som är aktuell för detta är den förutvarande panncentralen. Vi har nu byggt ett mellanbjälklag, vilket innebär två från varandra skilda lokaler om cirka 60 kvadratmeter vardera (exkl. biutrymmen). Styrelsen har diskuterat olika förslag och välkomnar synpunkter från medlemmarna. ©



detta nummer

- Fullsatt på årsstämman sid 1
- Nya hemsidan klar 2
- Fyra frågor till Torgeir Fjelde och Paula Oscarsson 3
- Vi Fyra 4



Styrelsen 2003. För fullständig presentation se hemsidan.

hur mycket pengar har styrelsen lagt på nytt grafiskt system och ny grafisk profil för Aktuellt i Vändkretsen?

Under posten "kontorsmaterial" följer sig alla kostnader för att dra runt en föreningsexpedition, bland annat, telefon, datorer, papper, porto, kontorsmaterial... När det gäller den grafiska profilen för Aktuellt i Vändkretsen har den kostat ungefär 5 000 kronor att ta fram, vilket är en engångskostnad. Ungefär samma engångssumma

har det kostat att ta fram en grafisk profil för den nya hemsidan – allt för att Aktuellt i Vändkretsen och hemsidan www.vandkretsen.a.se ska se likadana ut, vilket på fackspråk kallas "enhetlig grafisk profil".

Ingrid Erneman, ordförande i valberedningen, efterlyste "en kille, gärna ung" som ersättare för avgående och likaledes unge Christer Legnerfält, som flyttat till Täby. Hon hörsammades genast av Martin Nilsson, 27 år och

boende på Kevingeringen 15, som reste sig upp och anmälde sig frivilligt.

När dagordningen var genomgången och klar, och styrelsen fått ansvarsfrihet, bars tallrikar med rimmad lax och dillstuvad potatis in.

En lekplats i taget

Stämningen steg och höll i sig även under informationsstunden, då vi bland annat fick veta att värmesystemet är på väg att rustas upp, att arbetet med installationsförnyelsen fortgår enligt planerna - det blir ett särskilt informationsmöte i höst - att lekplatserna ska rustas upp en i taget med start vid tvättstugan i juni samt att grönyrtorna vid portarna ska återställas i det skick de befann sig före fasadrenoveringen. ©

Fotnot: För att se fler bilder från stämman, gå in på hemsidan www.vandkretsen.a.se.

Nya hemsidan klar

Nu är den klar – den nya hemsidan! Här kan du läsa nyheter, söka en vän att promenera med, gratulera någon annan medlem som fyller år, hämta information om föreningens underhåll, skicka vykort över Internet till vänner och bekanta och tycka till i Veckans fråga. Bland mycket annat.

Hemsidan består egentligen av ett stort antal sidor: En förstasida samt tillhörande undersidor. Förstasidan är indelad i tre delar:

- En vänsterdel med ett antal knappar där besökaren hittar både "statisk" information och sidor som välkomnar deltagande, till exempel Anslagstavlan,

Skicka e-kort och Det ska vi fira. Undersidorna nås genom att klicka på knapparna. Här finns också telefonnummer till expeditionen.

- En mittendel med nyheter. Målet är att uppdatera den så fort det händer något av värde i föreningen. I arkivet "klicka här för äldre nyheter" finns tidigare publicerade nyheter.
- En högerdel med Veckans Fråga, senaste inlägget på Anslagstavlan, Dagens namnsdagsbarn samt möjligheter att göra felanmälan via Internet.

Välkommen att besöka nya hemsidan. Adressen är www.vandkretsen.a.se

Positiva till fortsatt källsortering

En uppföljning av försöket med källsortering visar att:

- De flesta anser att försöksverksamheten fungerat bra (68%).
- Vi ska gå vidare med liknande verksamhet i resten av området (50%) eller den sopsorteringsmodell som är "kostnadseffektivast" (43%).
- Sopnedkasten bör vara fortsatt stängda i Kevingeringen 73, 75 och 83 (68%).

16 svar kom in från de 55 hushåll som finns i Kevingeringen 73, 75 och 83. Undersökningen genomfördes under april. ©

Höstfest och marknad

Vår loppmarknad och cykelbyttardag den 26 april blev mycket lyckad och inbringade 2 684 kronor till Rädda Barnen. Nu planerar vi för en kombinerad höstfest och marknad den 14 september. Tanken är då att du ska kunna köpa och sälja grönsaker och frukt, men även annat, till exempel sådant som barnen vuxit ur: skridskor, tennisracket, leksaker, kläder... Vi återkommer med mer information i augusti. ©

Fyra frågor till



Torgeir Fjelde och Paula Oscarsson, ekonomiansvariga i BRF Vändkretsen.

Hur står det till med ekonomin i BRF Vändkretsen?

– Bra, tack! Vi har inga lån och pengar på banken.

Innebär det här att vi inte behöver låna så mycket till installationsförnyelsen?

– Det beror på vilken omfattning som erfordras: Normalt underhåll eller ett genomgripande byte av avloppsstammar och medföljande renoveringar av badrum och kök. Enligt

stadgarna ansvarar föreningen endast för huskroppen inklusive stammar, men inte för till exempel badrum och deras tätskikt. Att låna till bästa villkor för föreningen är inget problem. Vi får dessutom en liten subvention genom att skatten minskar något med ränteavdraget.

Vad kan vi göra för att förbättra ekonomin ytterligare?

– Genom att ständigt försöka finna kostnadsbesparande alternativ i drift och underhåll av fastigheterna och genom noggranna upphandlingar. Vi har just avslutat en offertrunda med flera försäkringsbolag och halverar därmed årspremien jämfört med att ligga kvar hos nuvarande bolag.

Slutligen: vem skulle ni vilja ge ett stort fång rosor?

– William Farlow, vår revisor, för det engagerade arbete han lägger ned i föreningens ekonomi. ©



Hanna Puranen provar trampolinen bakom hus 45-49. Trampolinen är till för alla på Kevingeringen. För att inte störa grannarna bör hoppning ske endast mellan kl. 08.00 och 21.00. Trampolinen är av bättre och stabilare kvalitet än en vanlig trampolin. Var vänlig studera reglerna noggrant innan du hoppar, eller låter dina barn hoppa.

Energi-förbrukningen har minskat

Styrelsen har gjort en sammanställning över hur vår energiförbrukning – värme, vatten och el – har förändrats mellan åren 1993 och 2002.

I början av 90-talet förbrukade vi cirka 7,0 miljoner kWh per år i värmeenergi. Detta har minskat till cirka 6,1 miljoner kWh tack vare fjärrvärme samt styr- och reglerinstallation. Denna energibesparing motsvarar cirka 450 000 kronor per år, räknat på 2002 års energipris.

I mitten av 90-talet förbrukade vi 50 000 kubikmeter vatten per år. Denna förbrukning har minskat till 35 000 kubikmeter de senaste åren, främst tack vare vattenbesparande åtgärder och det faktum att livsmedelsaffären i området flyttat. Denna minskade förbrukning motsvarar drygt 300 000 kronor per år, räknat på 2003 års vattenpriser.

I mitten av 90-talet förbrukade vi även 550 000–600 000 kWh elenergi per år. Detta har minskat till cirka 430 000 kWh tack vare energibesparande belysning. Lägg märke till att vi har installerat motorvärmare under samma period. Denna energibesparing motsvarar cirka 60 000 kronor per år, räknat på 2002 års elpris.



Vi fyra

Vad har du för planer för sommaren?



Martin Nilsson
Kevingeringen
15

– Att färdigställa en enkät till de boende gällande intresset för en minibusslinje och en bilpool. Enkäten kommer att delas ut efter semestern.



Ulla Persson
Kevingeringen
83

– Jag och min man kommer att vara vid sommarstugan i Norrtäljeviden. Vi ska bland annat fiska – det finns gott om både strömming och ål.



Birgit Ryrbäck
Kevingeringen
67

– Jag ska till Göteborg och hälsa på en väninna. Och så ska jag ta hand om min dotters trädgård, samt sola och bada här hemma i Danderyd.



Jerker Larsson
Kevingeringen
33

– Jag och min fru ska åka på bröllopsresa till Mauritsius.

Ny inflyttade

Namn	Adress	Datum
Erik Pihlström	11	2003-06-02
Paula och Mattias Fagerlund	15	2003-04-11
Jane Rönnholm Kollén och Wilhelm,		
Olle och Gunilla Rönnholm	23	2003-06-01
Claes Carneheim	17	2003-06-02
Lena Grundén	25	2003-06-02
Jan och Sven-Olof		
Sandström	27	2003-06-30
Fredrik Larsén	27	2003-05-30
Sverker Nykvist	33	2003-03-12
Per Wahlqvist och		
Karin Sandberg	73	2003-06-03

Nästa AiV beräknas komma ut i slutet av september 2003. Synpunkter på AiV tas tacksamt emot av Thomas Björn och Berit Andersson.

Styrelsen

Ordförande	Vice ordförande
Ulf Cube	Pia Janson
Tel 753 06 73	Tel 753 42 02

Ledamöter	Suppleanter
Per Sevebro	Thomas Björn
753 64 03	753 16 67
Magdalena Odemark	Paula Oskarsson
755 89 13	753 60 33
Torgeir Fjelde	Ruby Rosén
544 955 40	753 65 54
Per-Anders Åström	
732 68 89	

Arbetsgrupper

Byggnadsunderhåll

Ulf Cube

Mark, trädgård, ordning

Pia Janson, Magdalena Odemark

Medlemsinformation

Thomas Björn, Berit Andersson

Installationsunderhåll

Per Sevebro, Per-Anders Åström

Miljöfrågor

Magdalena Odemark, Ruby Rosén

Budget och ekonomi

Paula Oskarsson, Torgeir Fjelde

Expedition

Vice värd

Berit Andersson

Tel 755 41 13, fax 755 88 61

E-post:

berit.andersson@vandkretsen.a.se

Besökstider

mån, tis, torsdag 13.30–14.30

onsdagar 17.30–18.30

Övriga tider enligt överenskommelse.

Fredagar stängt.

Adress: Kevingeringen 83

182 50 Danderyd

Felanmälan

Fastighetstekniker

Pentti Niemi

Tel 755 18 72

E-post:

pentti.niemi.@vandkretsen.a.se

Felanmälan ska lämnas till fastighetsteknikern. Telefonsvarare finns, dygnet runt.

Valberedning

Ingrid Erneman, ordf. tel 755 43 45

Christer Legnerfält, tel 753 46 98

Elisabeth Eriksson, tel 755 80 59

Redaktion

Redaktör: Thomas Björn.

Texter: Thomas Björn, Ruby Rosén,

Per-Anders Åström och Ulf Cube.

Foto: Thomas Björn och Johan

Dahlqvist (frilans).

Layout: KMK Grafisk Form.