

KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA DEN 23 MAJ KL 18.30

Medlemmarna i BRF Vändkretsen kallas till ordinarie årsstämma torsdag den 23 maj kl 18.30. Stämman hålls i Stockholms golfklubbs restaurang, Kevinge strand 22, 1tr. Lokalen öppnar kl 18.00 för registrering.



Handlingar till stämman

I enlighet med information som lämnades vid förra årets stämma kommer årsmöteshandlingarna inte längre att delas ut till alla boende. Handlingarna finns istället att ladda ner på den lösenordsskyddade delen av föreningens hemsida, www.vandkretsen.se.

Du som inte har möjlighet att ladda ner handlingarna enligt ovan kan beställa dessa genom att lämna bifogade blankett i brevlådan utanför ingången till föreningsexpeditionen KR 65 (västra gaveln), **senast måndag den 20 maj**. Ett begränsat antal handlingar kommer även att finnas tillgängliga i samband med stämman.

Röstning med fullmakt

Röstning kan ske genom fullmakt. Ombud får företräda högst två medlemmar. Fullmakt ska ha inkommit till BRF Vändkretsen **senast måndag den 20 maj**. Fullmaktsblanketten måste för att vara giltig lämnas i original, och den gäller högst ett år från utfärdandet. Det är alltså inte möjligt att skicka in fullmakt via e-post. För ytterligare information, se föreningens stadgar § 17. Fullmaktsblankett kan beställas via styrelsen@vandkretsen.se

Stämman följs av mingel med lättare förtäring

Efter stämman serveras lättare förtäring med ett glas vin/alkoholfritt alternativ. Anmälan om deltagande i minglet görs till styrelsen@vandkretsen.se, alternativt på bifogad blankett, **senast måndag den 20 maj**. Du som endast önskar delta vid själva stämman behöver inte anmäla dig.

Stämman är en av dina bästa chanser att påverka utvecklingen i föreningen. 22 motioner har kommit in, fler än på länge, kanske till och med rekord!

Alla medlemmar hälsas varmt välkomna!

CONTAINERS STÄLLS UPP 24-26 MAJ

Från fredag den 24 maj till och med söndag den 26 maj finns containers uppställda att användas av boende i BRF Vändkretsen, dels vid återvinningshuset vid KR 41, dels utanför stora tvättstugan KR 81. Tag tillfället i akt och passa på att rensa och gallra i lägenhet och förråd!

Observera att dessa containers framför allt är avsedda för skrymmande grovavfall såsom möbler. **Farligt avfall, elektronikartiklar och bildäck får absolut inte kastas där.** Sådant kan lämnas vid Hagby återvinningsstation eller till den mobila återvinningsstationen som cirkulerar i kommunen. Användbara kläder och textilier, liksom prylar och husgeråd, kan lämnas till exempelvis Röda Korsets Kupan på Sätträngsvägen.

Korttidsparkeringarna vid KR 41 och utanför stora tvättstugan kommer att spärras av i samband med att containers ställs ut.

HÖJNING AV HYRORNA FÖR PARKERINGSPLATSER OCH GARAGE SAMT FÖRRÅD

Styrelsen har beslutat att höja hyran för parkeringsplatser och garageplatser med 10% från den 1 juli 2024. Höjningen är föranledd av den allmänna kostnadsutvecklingen.

Även hyrorna för extra förrådsutrymmen höjs med 10% från och med 1 juli 2024. Detta gäller alltså utrymmen som enskilda medlemmar hyr utöver de källarförråd som ingår i lägenhetsavgiften.

STOPP FÖR LAGNING AV TRASIGA UTTAG FÖR MOTORVÄRMARE EFTER 1/7-2025

Styrelsen har beslutat att eluttag för motorvärmare som går sönder inte längre kommer att lagas från och med den 1 juli 2025. Detta eftersom kostnaden helt enkelt är för hög. Det kostar uppemot 15 000 kr att laga ett enda motorvärmaruttag. De som hyr parkeringsplats med uttag för motorvärmare kommer, om detta går sönder efter den 1 juli 2025, att kompenseras genom att de framöver betalar en lägre hyra (samma hyra som för p-plats utan motorvärmaruttag). Vill p-platsinnehavaren även fortsättningsvis ha tillgång till uttag för motorvärmare får denne ställa sig i byteskön.

RADONMÄTNING TILL HÖSTEN

Styrelsen har beslutat att genomföra en generell radonmätning i föreningen. Mätningen kommer att utföras från och med hösten i samtliga lägenheter med markkontakt, samt i minst 20% av resterande lägenheter. Mätningen utförs med två mätdosor i respektive lägenhet, vilka ska exponeras under minst 60 dagar under oktober-april. Föreningens entreprenör Radea kommer att avisera berörda lägenhetsinnehavare i början av hösten.

NY CARPORT VID ÅTERVINNINGSHUSET

Carporten till återvinningshuset kommer att bytas ut. Nuvarande carport täpper inte till ordentligt mot asfalten, vilket gör att råttor kan ta sig in. Den nya carporten monteras i mitten av maj.

GLÖM INTE ATT AVBOKA DITT TVÄTTPASS OM DU FÅR FÖRHINDER

Har du bokat föreningslokalen eller tid i tvättstugan, men får ändrade planer...? Glöm då inte att gå in och avboka ditt pass, så att någon annan boende kan utnyttja tiden istället för dig. Avbokning görs enkelt via webbbookningen eller bokningspanelerna i tvättstugorna.

GRILLA GÄRNA – MEN FÖLJ REGLERNA OCH VISA HÄNSYN

Vi vill påminna om att grillning med kol- och gasogrillar endast får ske på tre platser i området:

- "Grillberget" vid KR 83
- Uteplatsen vid stora tvättstugan KR 81 ("Solberget")
- Uteplatsen vid KR 43

Observera att grillning inte är tillåten inne i Hästskon. När det gäller boendes balkonger och uteplatser är endast grillning med elgrill tillåten.

På förekommen anledning vill styrelsen uppmana alla som grillar att visa hänsyn till dem som bor i närheten. Grillar som avger stora mängder rök bör inte användas. Tänk även på vindriktningen när du grillar, så att du undviker att rök väller in genom boendes fönster.

Det finns många som får obehag av rök från grillar, inte minst astmatiker. Det är tillåtet att grilla inom vår förening, men gör det med respekt för andra boende. Och kom ihåg att städa upp efteråt!