



Aktuellt i Vändkretsen

Nr 3

Maj 2025

www.vandkretsen.se

KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA DEN 22 MAJ KL 18.30

Medlemmarna i BRF Vändkretsen kallas till ordinarie årsstämma torsdag den 22 maj kl 18.30. Stämman hålls i Stockholms golfklubbs restaurang, Kevinge strand 22, 1tr. Lokalen öppnar kl 18.00 för registrering. *Alla medlemmar hälsas varmt välkomna!*



Handlingar till stämman

Stämmohandlingarna delas inte längre ut till alla boende. Handlingarna finns istället att ladda ner på den lösenordsskyddade delen av föreningens hemsida, vandkretsen.se.

Du som inte har möjlighet att ladda ner handlingarna enligt ovan kan beställa dessa i pappersform. Beställning görs med e-post till styrelsen@vandkretsen.se, alternativt genom att bifogade blankett lämnas i den vita brevlådan utanför ingången till föreningsexpeditionen KR 65 (västra gaveln), **senast måndag den 19 maj**. Ett begränsat antal tryckta handlingar kommer även att finnas tillgängliga i samband med stämman.

Röstning med fullmakt

Röstning kan ske genom fullmakt. Ombud får företräda högst två medlemmar. Fullmakt ska ha inkommit till BRF Vändkretsen **senast onsdag den 21 maj**. Fullmaktsblanketten måste för att vara giltig lämnas i original, och den gäller högst ett år från utfärdandet. Det är alltså inte möjligt att skicka in fullmakt via e-post. För ytterligare information, se föreningens stadgar § 17. Fullmaktsblankett kan beställas via styrelsen@vandkretsen.se

Stämman följs av mingel med lättare förtäring

Efter stämman serveras lättare förtäring med ett glas vin/alkoholfritt alternativ. Anmälan om deltagande i minglet görs till styrelsen@vandkretsen.se, alternativt på bifogad blankett, **senast måndag den 19 maj**. Du som endast önskar delta vid själva stämman behöver inte anmäla dig.

CONTAINERS STÄLLS UPP 23-25 MAJ

Från fredag den 23 maj till och med söndag den 25 maj finns containers uppställda att användas av boende i BRF Vändkretsen, dels vid återvinningshuset KR 41, dels utanför stora tvättstugan KR 81. Tag tillfället i akt och passa på att rensa och gallra i lägenhet och förråd!

Observera att dessa containers framför allt är avsedda för skrymmande grovavfall såsom möbler. **Farligt avfall, elektronikartiklar och bildäck är exempel på sådant som inte får kastas där.** Det kan lämnas vid Hagby återvinningsstation eller till den mobila återvinningsstationen som cirkulerar i kommunen. Användbara kläder och textilier, liksom prylar och husgeråd, kan lämnas till exempelvis Röda Korsets Kupan på Sätträängsvägen eller Lions loppis på Dalstigen.

Korttidsparkeringarna vid KR 41 och utanför stora tvättstugan kommer att spärras av i samband med att containers ställs ut.

STOPP FÖR LAGNING AV TRASIGA UTTAG FÖR MOTORVÄRMARE EFTER 1 JULI

Styrelsen har beslutat att eluttag för motorvärmare som går sönder inte längre kommer att lagas från och med den 1 juli 2025, och information om det har skickats ut i tidigare AiV. Detta eftersom kostnaden helt enkelt är för hög. Det kostar uppemot 15 000 kr att laga ett enda motorvärmaruttag. De som hyr parkeringsplats med uttag för motorvärmare kommer, om detta går sönder efter den 1 juli, att kompenseras genom att de framöver betalar lägre hyra (samma hyra som för p-plats utan motorvärmaruttag). Vill p-platsinnehavaren även fortsättningsvis ha tillgång till uttag för motorvärmare får denne ställa sig i byteskön alternativt reparera uttaget på egen bekostnad.

HJÄRTSTARTARE PÅ PLATS I STORA TVÄTTSTUGAN

I enlighet med beslut fattat av årsstämman 2024 har styrelsen installerat en hjärtstartare i stora tvättstugan. Ett driftavtal har tecknats för hjärtstartaren, vilket innebär att den ges regelbunden service av kunnig personal.

TA INTE BORT ANTENNUTTAGEN

Vid flera tillfällen det senaste året har boende plötsligt fått problem med TV-mottagningen. Anledningen har visat sig vara att en granne monterat bort TV-antennuttaget i sin lägenhet, i tron om att det inte längre fyller någon funktion efter övergången till digital TV. Styrelsen vill därför tydliggöra att antennuttag inte får tas bort, eftersom det riskerar att göra att TV-mottagningen för andra boende slutar fungera.

PINGISBORD FÖR UTOMHUSBRUK STÄLLS UPP I HÄSTSKON

Styrelsen har beslutat att köpa in ett pingisbord för utomhusbruk. Detta kommer att ställas upp inne i Hästskon under maj månad. Pingisbordet kan användas av alla boende utan bokning, dock måste egen racket och boll medföras.

NYA RUTINER FÖR KVARGLÖMDA KLÄDER I TVÄTTSTUGORNA

Styrelsen har beslutat om nya rutiner för kvarglömda kläder i tvättstugorna. Från och med maj månad 2025 gäller följande:

- Kvarglömda kläder läggs i för ändamålet uppställda behållare i de båda tvättstugorna.
- Dessa tömmer av fastighetsskötaren den sista helgfria torsdagen varje månad.
- Kläderna förvaras inom föreningen i sex månader.
- När sex månader har gått skänks kvarvarande kläder till återbruk/second-hand alternativt kasseras beroende på skick och funktion.

Den som har glömt kläder i tvättstugorna kan kontakta styrelsen via e-post styrelsen@vandkretsen.se. Beskriv då vad det är som har glömts, så kollar vi bland de kvarglömda kläderna, alternativt så kommer du själv och letar.

GRILLA GÄRNA – MEN FÖLJ REGLERNA OCH VISA HÄNSYN

Vi vill påminna om att grillning med kol- och gasolgrillar endast får ske på tre platser i området:

- "Grillberget" vid KR 83
- Uteplatsen vid stora tvättstugan KR 81 ("Solberget")
- Uteplatsen vid KR 43

Observera att grillning inte är tillåten inne i Hästskon. När det gäller boendes balkonger och uteplatser är endast grillning med elgrill tillåten.

På förekommen anledning vill styrelsen uppmana alla som grillar att visa hänsyn till dem som bor i närheten. Grillar som avger stora mängder rök bör inte användas. Tänk även på vindriktningen när du grillar, så att du undviker att rök väller in genom boendes fönster eller stör dem som sitter på uteplatser och balkonger.

Det finns många som får obehag av rök från grillar, inte minst astmatiker. Det är tillåtet att grilla inom vår förening, men gör det med respekt för andra boende. Och kom ihåg att städa efteråt!