



Aktuellt i Vändkretsen

Nr 4

Juli 2025

www.vandkretsen.se

RAPPORT FRÅN ÅRSSTÄMMAN

Torsdag den 22 maj höll BRF Vändkretsen årsstämma på Stockholms golfklubb. Ett 70-tal medlemmar hade slutit upp och diskuterade och fattade beslut om årsredovisningen och de 17 motioner som inkommit. De flesta deltog också i det efterföljande minglet.

Styrelse för BRF Vändkretsen, utsedd av stämman den 22 maj

Ordförande: Olle Reichenberg, KR 83

Ledamöter: Fredrik Holmér, KR 9

Christer Hultblad, KR 23

Inger Lindbäck, KR 24

Anders Rosenberg, KR 35

Lars Stockhaus, KR 59

Tom Söderhielm, KR 69

NY FASTIGHETSFÖRSÄKRING MED KOLLEKTIVT BOSTADSRÄTTSTILLÄGG

Styrelsen har efter upphandling beslutat teckna ny fastighetsförsäkring hos Trygg-Hansa från och med den 1 juli 2025. Därmed har den tidigare försäkringen hos If upphört. Den nya försäkringen ger föreningen ett lika bra skydd som den förra, men med lägre premie.

Den nya försäkringen innebär att föreningen nu åter har ett kollektivt bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget ger skydd om den fasta inredningen i bostadsrätten, som exempelvis kök, badrum, väggar, golv och fönster, skulle skadas, samt ger även ett förstärkt skydd vid vattenskador. I och med att föreningen nu har ett kollektivt bostadsrättstillägg behöver boende inte längre ha ett eget sådant kopplat till hemförsäkringen. Alla boende uppmanas därför att kontakta sitt försäkringsbolag och säga upp bostadsrättstillägget. Dock är det förstås fortfarande viktigt att man har en hemförsäkring.

RENOVERING AV ENTRÉDÖRRARNA

Styrelsen har beslutat att samtliga trädörrar till entréer och cykelrum ska renoveras. Dörrarna kommer att slipas och lackas, och dessutom kommer gångjärn, låskistor och slutbleck att ses över. Ansvariga entreprenörer är Cemi Bygg respektive Swedsecur.

OVK-BESIKTNING I HÖST – VAR BEREDD ATT LÄMNA IN NYCKLAR

Enligt svensk lag ska alla bostadsrättsföreningar genomföra sk OVK-besiktning, obligatorisk ventilationskontroll, vart sjätte år. Vi vill redan nu förvarna om att en sådan kommer att göras under hösten. Entreprenören OVK-center kommer då att behöva tillträde till samtliga lägenheter. De som inte kan vara hemma under besiktningen måste ovillkorligen lämna in nycklar. Mer information kommer efter sommaren.