



Aktuellt i Vändkretsen

Nr 6

December 2025

www.vandkretsen.se

AVGIFTSHÖJNING FRÅN DEN 1 JANUARI 2026

Styrelsen har beslutat att höja boendeavgifterna med 3% från den 1 januari 2026. Höjningen är föranledd av den allmänna kostnadsutvecklingen i samhället som påverkar föreningen, genom exempelvis ökade kostnader för vatten och fjärrvärme, samt för att spara inför kommande underhållsåtgärder.

FASTIGHETSSKÖTARENS TIDER UNDER JUL- OCH NYÅRSHELGERNA

Fastighetsskötare från föreningens förvaltare Cemi AB är på plats i föreningen helgfria torsdagar. Det innebär att fastighetsskötaren inte finns i området torsdagarna den 25 december och 31 december, utan nästa gång han finns här är torsdag den 7 januari 2026. Info finns på hemsidan vandkretsen.se/felanmalan om hur akuta ärenden ska hanteras. Det går som vanligt att nå styrelsen via styrelsen@vandkretsen.se under helgerna, dock att svarstiderna kan vara något längre än normalt.

BOSTAD SINBROTT OCH STÖLDER AV FÄLGAR OCH DÄCK

För cirka en vecka sedan drabbades en boende i en lägenhet på entréplanet av inbrott, där tjuven tog sig in via balkongen. Även stöld av fälgar och däck har drabbat boende den senaste tiden. Styrelsen uppmanar till ökad vaksamhet. Om du ser för dig okända personer som rör sig i området utan något uppenbart ärende, fråga dem om du kan hjälpa till. Och ser du bilar som verkar "reka" i området kan det vara idé att notera registreringsnumret på bilen. Tänk också på att inte släppa in för dig obekanta personer genom entrédörrarna.

VAR FÖRSIKTIG MED LEVANDE LJUS OCH TESTA BRANDVARNAREN!

Jul innebär mer användning av levande ljus. Säkerställ att du släcker tända ljus och värmeljus när du lämnar lägenheten eller går och lägger dig. Se också till att testa brandvarnaren genom att trycka på testknappen. Om den börjar tjuta högt fungerar batteriet, men om den inte larmar, byt batteri. Och om det inte hjälper bör du byta ut brandvarnaren. Rengör den också med jämna mellanrum, genom att dammsuga den.

NÄR DU HAR DANSAT UT JULEN...

...är det dags att kasta ut granen! Boende kan lämna julgranar på gräsytan sydväst om återvinningshuset, vid gaveln till KR 45. Julgranar som lämnas där senast söndag den 18 januari kommer att transporteras bort genom föreningens försorg.

Styrelsen och föreningens förvaltare Cemi AB och Renew Service AB önskar alla medlemmar och boende en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!