



Aktuellt i Vändkretsen

Nr 1

Januari 2025

www.vandkretsen.se

AVGIFTSHÖJNING FRÅN DEN 1 APRIL 2025

Styrelsen har beslutat att boendeavgifterna höjs med 3% från och med den 1 april 2025. Höjningen är föranledd dels av ökade underhållskostnader inom föreningen samt kommande investering i ny fjärrvärmeanläggning, dels kommunens avgiftshöjningar gällande vatten och avfall samt ökade leveranskostnader för fjärrvärme.

VEM SLÄPPER DU IN GENOM PORTEN?

Det digitala låssystemet med Iloq-nycklar har inneburit ökad säkerhet genom ett bättre skalskydd, men fortfarande gäller att vi inte ska släppa in vem som helst. Låt för dig okända personer ringa på porttelefonen, i stället för att ge dem möjlighet att "smita in" samtidigt som du. Du kan också fråga vem den för dig okände ska besöka, innan du öppnar dörren för honom/henne.

BESIKTNING AV ANTICIMEX, ETAPP 2

I november 2023 genomförde Anticimex en besiktning av ett stort antal lägenheter, verksamhetslokaler och allmänna utrymmen i föreningen. Besiktningen ingår som en del i den sk trygghetsförsäkring föreningen tecknat med Anticimex, och syftar till att förebygga och eventuellt upptäcka fuktskador i företrädesvis kök och badrum. Vid den förra besiktningen kunde dock Anticimex inte komma in i alla lägenheter, varför det nu genomförs ett "uppsamlingsheat". Besiktningen startar **måndag den 3 februari ca kl 08.30** och pågår under den veckan fram till det att samtliga återstående lägenheter är besiktigade.

Dessvärre har det även visat sig att det saknas skriftliga rapporter avseende ca 1/3 av de redan besiktigade lägenheterna. Detta beror på ett dataintrång hos Anticimex. De protokoll som kommit föreningen tillhanda kommer under veckan att distribueras till berörda boende. Om du inte får något protokoll i din brevlåda, trots att Anticimex besiktigat din lägenhet, är ditt protokoll tyvärr bland dem som förkommit. Anticimex erbjuder dem som råkat ut för detta en ny kostnadsfri besiktning. Styrelsen uppmanar alla att, trots besväret, anta detta erbjudande, eftersom fuktskador oftast innebär stora olägenheter och höga kostnader för den boende.

NYCKELINLÄMNING: Nycklar lämnas i det nya nyckelinkastet på baksidan av förenings-expeditionen KR 65 **senast onsdag den 29 januari**. *På förekommen anledning understryks att alla nycklar ska vara ordentligt märkta med boendes namn, adress och lägenhetsnummer, samt att märkningen ska fästas på ett sådant sätt att den inte riskerar att ramla av.*

NU ÄR GLADA JULEN SLUT!

Boende kan lämna julgranar på gräsytan sydväst om återvinningshuset, vid gaveln till KR 45. Julgranar som lämnas där senast måndag den 20 januari kommer att transporteras bort genom föreningens försorg.