



# Aktuellt i Vändkretsen

Nr 3  
Maj 2026  
[www.vandkretsen.se](http://www.vandkretsen.se)

## KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA DEN 28 MAJ KL 18.30

Medlemmarna i BRF Vändkretsen kallas till ordinarie årsstämma torsdag den 28 maj kl 18.30. Stämman hålls i Stockholms golfklubbs restaurang, Kevinge strand 22, 1tr. Lokalen öppnar kl 18.00 för registrering. *Alla medlemmar hälsas varmt välkomna!*



### Handlingar till stämman

Handlingarna finns att ladda ner på den lösenordsskyddade delen av föreningens hemsida, [vandkretsen.se](http://vandkretsen.se).

Du som inte har möjlighet att ladda ner handlingarna enligt ovan kan beställa dessa i pappersform. Beställning görs med e-post till [styrelsen@vandkretsen.se](mailto:styrelsen@vandkretsen.se), alternativt genom att bifogade blankett lämnas i den vita brevlådan utanför ingången till föreningsexpeditionen KR 65 (västra gaveln). Handlingarna distribueras löpande. Ett begränsat antal tryckta handlingar kommer även att finnas tillgängliga i samband med stämman.

### Röstning med fullmakt

Röstning kan ske genom fullmakt. Ombud får företräda högst två medlemmar. Fullmakt ska ha inkommit till BRF Vändkretsen **senast onsdag den 27 maj**. Fullmaktsblanketten måste för att vara giltig lämnas i original, och den gäller högst ett år från utfärdandet. Det är alltså inte möjligt att skicka in fullmakt via e-post. För ytterligare information, se föreningens stadgar § 17. Fullmaktsblankett kan beställas via [styrelsen@vandkretsen.se](mailto:styrelsen@vandkretsen.se)

### Stämman följs av mingel med lättare förtäring

Efter stämman serveras lättare förtäring med ett glas vin/alkoholfritt alternativ. Anmälan om deltagande i minglet görs till [styrelsen@vandkretsen.se](mailto:styrelsen@vandkretsen.se), alternativt på bifogad blankett, **senast måndag den 25 maj**. Du som endast önskar delta vid själva stämman behöver inte anmäla dig.

## **FELANMÄLAN AV MASKINER I TVÄTTSTUGORNA**

På förekommen anledning vill styrelsen påminna om att maskiner i de båda tvättstugorna som inte fungerar tillfredsställande ska felanmälas till föreningens förvaltare Cemi AB. Ange då vilken maskin det gäller och vad det är för fel. Om inte felanmälan görs till Cemi får förvaltaren ingen information i ärendet, vilket försvårar beställning av service. Det räcker alltså inte med att hänga skylten "Anmäld felaktig" på den trasiga maskinen.

## **LEDIGA VERKSAMHETSLOKALER I FÖRENINGEN**

Det finns för närvarande två verksamhetslokaler i föreningen som är uppsagda och som inom kort blir lediga. Är du intresserad av att hyra lokal för företag eller verksamhet är du välkommen att kontakta styrelsen, och om du känner någon som är i behov av sådana lokaler får du gärna tipsa om dessa.

## **CONTAINERS STÄLLS UPP 22-24 MAJ**

Från fredag den 22 maj till och med söndag den 24 maj finns containers uppställda att användas av boende i BRF Vändkretsen, dels vid miljöhuset KR 41, dels utanför stora tvättstugan KR 81. Tag tillfället i akt och passa på att rensa och gallra i lägenhet och förråd!

Observera att dessa containers framför allt är avsedda för skrymmande grovavfall såsom möbler. **Farligt avfall, elektronikartiklar och bildäck är exempel på sådant som inte får kastas där.** Det kan lämnas vid Hagby återvinningsstation eller till den mobila återvinningsstationen som cirkulerar i kommunen. Användbara kläder och textilier, liksom prylar och husgeråd, kan lämnas till exempelvis Röda Korsets Kupan på Sätträngsvägen.

Korttidsparkeringarna vid KR 41 och utanför stora tvättstugan kommer att spärras av i samband med att containers ställs ut.

## **UTREDNING AV STATUS PÅ FASADER, FÖNSTER OCH BALKONGER**

Styrelsen utreder för närvarande status gällande fastigheternas fasader samt fönster och balkonger. Det står helt klart att åtgärder behöver vidtagas, men exakt vilka åtgärder och i hur stor omfattning behöver utredas ytterligare. Styrelsen avråder tills vidare boende från att glasa in balkonger, sätta upp markiser och montera persienner.

## **LÄGESRAPPORT GYMMET**

Föreningens gym har nu torkat upp efter vattenskadan som drabbade föreningen i slutet av januari. Återställningsarbetet kan därmed påbörjas. Styrelsens förhoppning är att gymmet ska kunna öppnas före sommaren.

## **FÖRBJUDET ATT PARKERA MOT KÖRRIKTNINGEN**

Styrelsen vill uppmärksamma alla boende på att det enligt svensk lag, Trafikförordningen kap 3 § 52, är förbjudet att parkera mot körriktningen. Det gäller såväl kommunens gator och vägar som föreningens körvägar, exempelvis backen ner mot stora parkeringen bakom KR 43-55. Den som parkerar sitt fordon mot körriktningen riskerar p-böter.

## **GRILLA GÄRNA – MEN FÖLJ REGLERNA OCH TAG HÄNSYN TILL ANDRA BOENDE**

Styrelsen vill påminna om att grillning med kol- och gasolgrillar endast får ske på tre platser i området:

- "Grillberget" vid KR 83
- Uteplatsen vid stora tvättstugan KR 81 ("Solberget")
- Uteplatsen vid KR 43

Observera att grillning inte är tillåten inne i Hästskon. När det gäller boendes balkonger och uteplatser är endast grillning med elgrill tillåten.

På förekommen anledning vill styrelsen uppmana alla som grillar att visa hänsyn till dem som bor i närheten. Grillar som avger stora mängder rök bör inte användas. Tänk även på vindriktningen när du grillar, så att du undviker att rök väller in genom boendes fönster eller stör dem som sitter på uteplatser och balkonger.

Det finns många som får obehag av rök från grillar, inte minst astmatiker. Det är tillåtet att grilla inom vår förening, men gör det med respekt för andra boende. Och kom ihåg att städa upp efter dig!