



Aktuellt i Vändkretsen

Nr 5

November 2022

www.vandkretsen.se

STYRELSEN BJUDER IN TILL MEDLEMSMÖTE

Lördagen den 26 november kl. 10.00-12.00 bjuder styrelsen in till medlemsmöte ("drop-in", kom och gå som du vill). Då har du möjlighet att träffa styrelsen, ställa frågor och mingla med andra boende och medlemmar. Vi håller till på uteplatsen utanför stora tvättstugan KR 81, men är det dåligt väder kommer vi att vara i föreningslokalen KR 79. Vi bjuder på grillkorv (även vegetarisk sådan), kaffe och saft. För att kunna beräkna inköpen är vi tacksamma för föranmälan, som görs via bifogad blankett. Lägg den i brevlådan vid föreningsexpeditionen KR 41, **senast den 23 november**. Varmt välkommen!

AVGIFTERNA HÖJS FRÅN DEN 1 JANUARI 2023

Styrelsen har beslutat att höja månadsavgifterna med 10% från den 1 januari 2023, på grund av den ökande inflationen och det höjda kostnadsläget. Avgifterna har de senaste åren varit oförändrade. Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och utesluter inte ytterligare höjningar framöver, samtidigt som vi gör allt vi kan för att hålla igen.

CONTAINERS STÄLLS UT 11-14 NOVEMBER

Från fredag 11 november till och med söndag den 14 november kommer containers att finnas uppställda att användas av boende i BRF Vändkretsen. Två containers kommer att ställas vid återvinningshuset vid KR 41 och två utanför stora tvättstugan KR 81. Tag tillfället i akt och passa på att rensa och gallra i lägenhet och förråd!

Observera att dessa containers framför allt är avsedda för skrymmande grovavfall, till exempel möbler. Elektronikavfall, plast, papper, metall och glas kan som vanligt lämnas i återvinningshuset eller vid någon av återvinningsstationerna i kommunen. Användbara kläder och textilier kan lämnas till exempelvis Röda Korsets Kupan på Sätträängsvägen, som även tar emot prylar och husgeråd. **Farligt avfall (t ex kemiska produkter), elektronikartiklar och bildäck** får absolut inte kastas i dessa containers, utan kan lämnas vid Hagby återvinningscentral eller till den mobila återvinningscentralen som cirkulerar i kommunen.

INFÖRANDE AV NYTT LÅSSYSTEM – ETAPP 2 HAR PÅBÖRJATS

Föreningens entreprenör Swedsecur har nu påbörjat etapp 2 av införande av nytt låssystem. Nu ska ett stort antal gamla lås i källarkorridorerna ersättas med Iloq-cylindrar. Det finns risk för att det kan uppstå inkörningsproblem även denna gång, exempelvis för medlemmar som hyr förråd i annan fastighet än den där de bor. Om du upptäcker att du inte längre kommer in i källarkorridor som du har nyckel till, och som du fortfarande behöver tillgång till, gör du en felanmälan till föreningens tekniska förvaltare Cemi, e-post felanmalan@cemi.se eller telefon: 0774-40 09 90 (vardagar 07.00 - 16.00). Vid akuta ärenden kvällar och helger, kontakta styrelsen via e-post styrelsen@vandkretsen.se

KOSTNADER FÖR BESTÄLLDA EXTRA NYCKLAR DEBITERAS I DECEMBER

I förra numret av AiV uppgav vi att kostnaderna för beställda extra lloq-nycklar, brickor och "armband" skulle debiteras i samband med den avgift som debiterades i september. På grund av tekniska problem kunde dock detta inte göras som planerat. Dessa kostnader kommer istället att debiteras tillsammans med avgiften för januari månad (som ska betalas i slutet av december). Du som betalar din avgift via autogiro bör alltså tänka på att täcka upp även för kostnaden för eventuella extra nycklar.

UTBYTE AV HISSEN I KR 25

Hissen i KR 25 har de senaste månaderna drabbats av återkommande driftstörningar. Orsaken till detta är att hissen är gammal, vilket gör att vissa reservdelar inte längre går att köpa nya. Styrelsen har därför beslutat att hissen ska bytas ut. Uppdraget kommer att utföras av Kone, som räknar med att arbetet påbörjas om ca 14 veckor. Arbetet på plats beräknas ta 4-6 veckor. Styrelsen kommer att bjuda in boende i KR 25 till ett särskilt informationsmöte.

Hissen i KR 83 fungerar fortfarande bra, men då den är lika gammal som den i KR 25 planerar styrelsen att inom de närmsta åren byta ut även den. Detta för att undvika de problem med återkommande driftstörningar som drabbat boende i KR 25.

ÄR DU INTRESSERAD AV ATT HYRA EN LOKAL PÅ KEVINGERINGEN?

Föreningsexpeditionen KR 41 används i dag ytterst sparsamt som expedition och för styrelsens och förvaltarens möten. Styrelsen gör därför bedömningen att lokalen kan hyras ut, vilket ger föreningen nya intäkter i ekonomiskt kärva tider. Lokalen är renoverad och fräsch och det finns möjlighet att ordna med en parkeringsplats precis utanför, så den skulle lämpa sig väl för exempelvis en mindre kontorsverksamhet. Är du intresserad, eller vet någon som är intresserad, är du välkommen att kontakta styrelsen@vandkretsen.se

DÄCKSTÖLDER I VÅRT OMRÅDE – VAR VAKSAM!

Den senaste tiden har flera stöldar av däck och hjul från parkerade bilar förekommit i vårt närområde, framför allt nere vid ICA Klingsta och i backen upp mot vårt bostadsområde. Men nyligen drabbades också boende som parkerat sina bilar på ytparkeringar inne i vårt område. Vi vädjar nu till alla boende om vaksamhet. Däckstölderna inträffar nattetid, men du som ibland är vaken nattetid, tag gärna för vana att titta ut genom fönstren då och då.

NYA STOLAR I FÖRENINGSLOKALEN

Nya stolar har inköpts till föreningslokalen KR 79. De gamla stolarna var hårt slitna efter många års flitigt användande. Observera att lokalen rymmer max 30 personer, enligt Brandmyndighetens föreskrifter.

NY GROVTVÄTTMASKIN PÅ PLATS I STORA TVÄTTSTUGAN

Sedan en tid tillbaka är en ny grovtvättmaskin på plats i stora tvättstugan KR 81. Vi ber alla att vara aktsamma om den nya tvättmaskinen, som har kostat föreningen runt 100 000 kr. Den som uppenbart hanterat maskinen så ovarsamt att den går sönder, kan komma att debiteras den reparationskostnad som föreningen då drabbas av.