

ÅRSSTÄMMA DEN 24 MAJ KL 18.30

Medlemmarna i BRF Vändkretsen kallas till ordinarie årsstämma tisdag den 24 maj kl 18.30. Stämman genomförs som en fysisk stämma i restaurangen, Stockholms golfklubb, Kevinge strand 22. Lokalen öppnar kl 18.00 för registrering.



Alla medlemmar hälsas varmt välkomna!

INSTALLATIONEN AV NYTT LÅSSYSTEM GÅR VIDARE

Installationen av det nya låssystemet kommer inom kort att gå vidare med nästa etapp. Då kommer bland annat entrédörrarna till källarvåningarna att bytas ut till lloq-cylindrar. Observera att de gamla metallnycklarna ska behållas, då de även fortsättningsvis kommer att behöva användas för inpassering till exempelvis matkällarförråden.

DEBITERING AV KOSTNADER FÖR BESTÄLLDA EXTRA NYCKLAR

Många boende har utnyttjat möjligheten att beställa extra lloq-nycklar, brickor och "armband", utöver de två nycklar och två brickor per lägenhet som föreningen bekostat. Kostnaderna för dessa extra beställningar kommer att faktureras genom att läggas på bostadsavgiften som avser september månad och debiteras i slutet av augusti 2022. Du som betalar din avgift via autogiro bör alltså tänka på att täcka upp även för kostnaden för eventuella extra nycklar.

CONTAINERS STÄLLS UT 20-23 MAJ

Den 20-23 maj är det dags igen! Passa på att rensa i lägenhet och källarförråd och släng i de containers som föreningen ställer upp, dels vid KR 83, dels vid grovsoprummet. Vad som kan slängas, och därmed inte slängas, framgår av anslag på respektive container.

PERGOLAN PÅ PLATS I HÄSTSKON

Till föreningsstämman 2021 inkom en motion om att bygga en pergola i Hästskon för att öka trivseln och ge nya möjligheter att njuta av uteplatsen. Stämman biföll motionen och nu är den fina pergolan på plats – att användas av alla medlemmar i föreningen.

LOPPIS I HÄSTSKON DEN 21 MAJ KL 14.00-16.00

Har du något att sälja, eller kanske något du vill skänka bort? Barnkläder, leksaker, kläder, inredning, möbler etc. Lördag den 21 maj kl 14.00-16.00 blir det loppis i hästskon. Man tar helt enkelt med sig en filt och de saker man önskar sälja. När det gäller betalning är Swish att föredra. Loppisen arrangeras av en grupp boende och genomförs förutsatt att det inte regnar. Kom och fynda!

NY ENTREPRENÖR FÖR MARK OCH TRÄDGÅRD

Föreningen har efter upphandling tecknat avtal med en ny entreprenör inom mark och trädgård. Från och med den 1 april är det Kasama AB som sköter våra grönytor. Det är full fart på Kasama! De har lagt på uppemot 40 ton ny planteringsjord i rabatter och planteringar, som gör att våra växter kommer att trivas. Vackra blommor har planterats, vilket är ett lyft för området. Vid vår nya fina pergola har kryddor planterats i krukor. När de har växt till sig, så är boende välkomna att hämta kryddor därifrån. Det har även satts upp insektshotell och en fågelholk.

VAD GÄLLER ANGÅENDE FÖRENINGENS SKYDDSRUM?

Mot bakgrund av Rysslands invasion av Ukraina kan det finnas skäl att tydliggöra vad som gäller angående de skyddsrum som finns inom föreningen. Från MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) har vi hämtat följande information:

"Skyddsrum kan användas av civilbefolkningen, inte militären, i händelse av krig. Då räknas skyddsrummen som allmän plats. Det innebär att vem som helst kan söka skydd i vilket skyddsrum som helst. Det spelar heller ingen roll om du är svensk medborgare eller inte.

Det är inte aktuellt att ställa i ordning skyddsrum nu. Det är något som sker först ifall regeringen fattar beslut om höjd beredskap. Skyddsrum är bara ett av flera sätt att skydda befolkningen vid fara under höjd beredskap, andra är till exempel utrymning. Det finns också andra möjligheter att söka skydd, till exempel i förstärkta byggnader, i en källare, tunnel eller tunnelbanestation.

Skyddsrum ska vara utformade så att de under fredstid kan användas för andra ändamål. Fastighetsägaren bestämmer själv vad det är lämpligt att använda lokalen till. Användningen ska vara så enkel att skyddsrummet går att ställa i ordning utan experthjälp inom 48 timmar. Skyddsrummets olika detaljer ska vara lätt åtkomliga för underhåll och inspektion i fredstid. Tänk på att tung inredning som hör till användningen i fredstid kan försvåra iordningställandet av skyddsrummet. Det är vanligt att skyddsrummen används som förråd, cykelrum, garage, motionsrum eller kontor."

Som framgår av texten ovan ska föreningens skyddsrum, i händelse av höjd beredskap, göras tillgängliga på 48 timmar. Skyddsrummen är till för allmänheten, och alltså inte specifikt boende på Kevingeren. Styrelsen har uppdragit till förvaltaren Cemi att besiktiga skyddsrummen i föreningen, samt se över skyltningen av dessa.

BLOMLÅDOR SKA HÄNGAS PÅ BALKONGRÄCKETS INSIDA

Äntligen är våren här – och därmed är det många av oss som plockar fram och hänger upp blomlådorna med något färgglatt i. Tänk på att blomlådor ska hängas på balkongräckets insida, för att undvika att de faller ned och skadar någon eller något. Tänk också på hur du vattnar, så att inte vatten rinner ner på grannens balkong.

MATAV FALLSPÅSARNA FLYTTADE – HÄMTAS I TVÄTTSTUGORNA

Matavfallspåsar finns nu att hämta i de båda tvättstugorna, i hållare som satts upp på väggarna.

NYA BOXAR FÖR DIGITAL-TV FINNS ATT HÄMTA

Föreningen har tecknat nytt avtal gällande bredband och TV. Även denna gång är Bredband2 leverantör. Avtalet innebär bland annat att föreningen har fått nya TV-boxar som ska delas ut till alla boende, en per lägenhet. Vad gör man då av de TV-boxar man har idag? Om man vill använda två boxar (både den nya och den gamla) går det bra. Merkostnaden är 29 kr/månad för samma kanalutbud. Om man endast vill använda sig av den nya boxen, så ska den gamla lämnas till elektronikåtervinning.

De nya TV-boxarna kan avhämtas på föreningsexpeditionen KR 41 enligt följande:

- Måndag den 30 maj kl 07.00-09.00
- Onsdag den 1 juni kl 16.00-19.00

Om ingen av dessa tider passar kan TV-box hämtas under föreningsexpeditionens ordinarie öppettider, torsdagar 09.00-11.00.

PARKERING FRAMFÖR GARAGEN

I tidigare AiV har vi informerat om att det är tillåtet för dem som hyr garageplats att parkera framför sitt garage i max två timmar. OBS att detta inte gäller dem som har garage vid KR 83, eftersom hela den ytan fungerar som vändplan.

Platsen framför garageporten är föreningens mark, men ingår inte i hyresavtalet. Du får alltså parkera där, men bara i två timmar. Använd p-skiva. Parkerar du längre tid riskerar du att få parkeringsböter av Länsparkering, som sköter parkeringsövervakningen på uppdrag av föreningen. Detsamma gäller om du inte använder p-skiva.

NYA SKÄRMTAK UPPSATTA

Entréerna till stora tvättstugan och föreningslokalen har försetts med skärmtak.

FÖRRÅD FÖR ORIGINALINREDNING

Föreningen har ett förråd i KR 67 med originalinredning, där du som boende kan hämta det du behöver och lämna sådant du inte behöver, exempelvis dörrar. Kontakta förvaltaren Cemi om du önskar lämna något eller gå dit och titta.

SLUTLIGEN, TACK TILL DIG SOM:

- Kör i rätt riktning på Kevingeringen.
- Respekterar högsta tillåtna hastighet i området (40 km/h), och tar det extra försiktigt där det rör sig många barn, exempelvis runt Hästskon.
- Parkerar där du får parkera.

- Använder din egen parkering – även om det är en bit att gå till lägenheten. Det är ont om parkeringsplatser på gatan för dem som inte har egen parkeringsplats/garage.
 - Om kärlen i återvinningsrummet är fulla, väntar med att lämna ditt avfall till det att kärlen har tömts, eller istället lämnar det vid någon av kommunens återvinningsstationer.
 - Som plockar upp efter din hund eller katt. Detta är extra viktigt där det rör sig många barn, såsom i Hästskon.
 - Följer reglerna för grillning på balkonger och uteplatser (endast elgrill får användas).
 - Säger "hej" till andra medlemmar i föreningen som du möter på gatan eller i trappen.
- Du bidrar till ökad trivsel i vår redan fina förening!

