

## BRF VÄNDKRETSEN BYTER FÖRVALTARE FRÅN ÅRSSKIFTET

Styrelsen i BRF Vändkretsen har efter upphandling beslutat att byta förvaltare från och med den 1 januari 2022. Ny ansvarig för den tekniska förvaltningen och fastighetsförvaltningen är Cemi AB, medan Renew Service AB kommer att sköta den ekonomiska förvaltningen. Båda företagen har fått goda vitsord vid den referenstagning som styrelsen genomfört inför beslutet.

För dig som medlem och boende i föreningen innebär förändringen följande:

- Hyresavierna kommer framöver att skickas ut av Renew Service AB (istället för som tidigare av Fastum AB). Har du e-faktura eller autogiro behöver du ändra det. Renew Service AB kommer att skicka ut avierna i slutet av vecka 51, vilket innebär att de är boende tillhanda först i mellandagarna. Påminnelse kommer att skickas enligt normal rutin, men utan att påminnelseavgift tas ut. Detta med anledning av den korta framförhållningen.
- Felanmälan görs från och med den 1 januari 2022 till Cemi AB. Kontaktuppgifter framgår av bifogad information.
- Föreningsexpeditionen KR 41 kommer fortsättningsvis att bemannas av Cemi AB torsdagar kl. 09.00-11.00, från och med torsdag den 13 januari 2022.

Den upphandling som styrelsen genomfört visar att fastighetsförvaltning är en bransch som är stadd i snabb förändring. Mycket händer på området i form av exempelvis utveckling av e-tjänster och andra digitala lösningar, men även när det gäller fastighetsunderhåll och -investeringar. Styrelsens samlade bedömning är att Cemi AB och Renew Service AB är de förvaltare, av dem som ingått i upphandlingen, som bäst möter föreningens behov de kommande åren.

Styrelsen och de nya förvaltarna kommer, tillsammans med Fastum, att arbeta för att övergången ska ske så smidigt som möjligt. Det kan dock inte uteslutas att ett eller annat "inkörningsproblem" dyker upp, och styrelsen hoppas på medlemmarnas och boendes förståelse och tålamod.

***Slutligen vill styrelsen å medlemmarnas vägnar framföra ett varmt tack till Fastum för gott samarbete och goda insatser under de senaste tre åren!***

## JULSTÄNGT PÅ FÖRENINGSEXPEDITIONEN

Föreningsexpeditionen KR 41 håller stängt under jul- och nyårshelgerna, från den 21 december 2021. Expeditionen öppnar åter torsdag den 13 januari kl 09.00, och kommer då att bemannas av personal från den nya tekniska förvaltaren Cemi AB.

Fastums servicecenter med felanmälan håller öppet som vanligt och ansvarar till och med den 31 december 2021, telefonnummer 90220 och webbsida [www.90220.se/1487](http://www.90220.se/1487). Från och med den 1 januari 2022 ska felanmälan göras till Cemi AB, kontaktinformation bifogas.



### **TÄNK PÅ LJUS OCH BRANDVARNARE!**

Juletider är levande ljustider. Tänk på att släcka levande ljus innan du går och lägger dig. Tänk också på att testa dina brandvarnare för att kontrollera att de fungerar. Tryck på knappen på brandvarnarna - om den fungerar ska den ge ifrån sig en pipande signal. Är den tyst är det förmodligen dags att byta batterier.

### **DRIFTSTARTEN AV DET NYA LÅSSYSTEMET SKJUTS FRAMÅT YTTERLIGARE**

Driftstarten av det nya digitala låssystemet och den nya digitala tvättstugebokningen skjuts framåt ytterligare. Vi har nu fått in nyckelbeställningar och registreringsuppgifter från i stort sett samtliga medlemmar. Styrelsen gör dock bedömningen att de nya systemen bör tas i bruk först då föreningens nya tekniska förvaltare Cemi AB har hunnit utbildat sig i de nya systemen. Risken är annars att föreningens support skulle vara otillräcklig vid eventuella driftstörningar. Styrelsen hoppas på förståelse för detta. Vi kommer att återkomma under januari med information om hur utlämning av de nya nycklarna ska ske samt ett exakt datum för driftstarten.

När det gäller det nya låssystemet programmeras normalt behörighet endast till den fastighet där respektive medlem bor. Om du av någon anledning behöver utökad behörighet, exempelvis om du hyr ett förråd i en annan fastighet eller om du äger/deläger flera lägenheter i föreningen, måste du meddela detta till [styrelsen@vandkretsen.se](mailto:styrelsen@vandkretsen.se).

### **HJÄLP TILL ATT HÅLLA ORDNING I ÅTERVINNINGSRUMMET**

Julen innebär klappar och paket – och därmed mer att slänga i återvinningsrummet. Låt oss hjälpas åt att hålla snyggt, trots en ökad mängd återvinningsbart avfall. Det är främst tre saker att tänka på:

- Sortera i angivna kärl.
- Vik ihop paket och kartonger.
- Om det är fullt i ett kärl, åk då och släng skräpet vid närmaste återvinningsstation i kommunen. Ställ inte skräpet på golvet!

Tack för din medverkan och omtanke!

### **SLUTLIGEN – FRÅN OSS ALLA, TILL ER ALLA...**

...vill vi från styrelsen önska en riktigt God Jul & ett Gott Nytt År! Ett innehållsrikt år läggs till handlingarna. Vi ser nu fram emot ett nytt, spännande år med förhoppningsvis ännu större trivsel och gemenskap i BRF Vändkretsen!