

VEM HAR VILKET ANSVAR I BRF VÄNDKRETSEN?

Rev 2022-03-14

BRF = Bostadsrättsförening, BRH = Bostadsrättshavare

Byggdela	BRF	BRH	Anmärkningar
BALKONG			
Målning av balkonggolv samt insida på balkongskärm		•	
Vädringställning och beslag		•	
Målning av balkongtak, balkongsida och utsida balkongskärm	•		
Inglasad balkong/altan		•	
Inglasning av balkong		•	
UTEPLATS			
Mark som ingår i upplåtelsen		•	Brh skyldig att följa de anvisningar som meddelats
INNERDÖRRAR		•	
YTTERDÖRRAR		•	Gäller även balkongdörrar
Dörrblad, karm och foder		•	
Ytbehandling, utsida	•		
Ytbehandling, insida		•	
Låscylinder, låskista och beslag		•	
Handtag och beslag		•	
Ringlocka		•	
Brevinkast		•	
Tröskel och tättningslist		•	
Namnskylt på brevinkast	•		
GOLV			
Golv inkl tätskikt intill byggnadens stomme (till ex bärande bjälklag)		•	Med golv avses exempelvis tråd- eller kemsvetsad golvmatta, keramiska plattor med bakomliggande tätskikt, parkettgolv inkl underliggande sand tätskikt, parkettgolv med underliggande sand
VÄGGAR I LÄGENHETEN			
Icke bärande innerväggar. Insida, t ex tapeter och puts, av lägenhetsavskiljande vägg, inkl tätskikt i våtrum, in till byggnadens stomme		•	
INNERTAK I LÄGENHET			
Innertak (t ex puts) upp till byggnadens stomme		•	
FÖNSTER			
Invändig målning av karm och båge samt mellan bågar		•	
Fönsterglas		•	
Yttre målning	•		
Karm och båge	•		Rev 29/3 2012
Spanjonett med handtag, beslag		•	Rev 22/3 2012
Fönsterbänk		•	
Tättningslist samt dammtätlist		•	
Persienn och markis		•	

Byggdelen	BRF	BRH	Anmärkningar
VVS-ARTIKLAR (VÄRME, VENTILATION, SANITET)			
Tvättställ och bidé		•	Porslin, väggfäste
Blandare, kall- och varmvattenarmatur, vattenlås, bottenventil		•	
WC-stol		•	Gäller porslin och sits
Badkar, duschkabin och duschslang		•	
Tvättmaskin och torktumlare		•	
Frånluftsdon	•		Från- och tilluftsventiler. Brh svarar för rengöring
Uteluftsdon, springventiler	•		Brh svarar för rengöring
Vattenradiatorer med ventil och termostat	•		Brh svarar för målning
Kall- och varmvattenledning inkl ursprungliga ventiler	•		Brh svarar för målning
Avloppsledning och golvbrunn	•		Brh erhåller 10 000 SEK vid dokumenterat byte av avloppssystem inkl. golvbrunn.
Rensning av avloppsledning	•		
Rensning golvbrunn		•	
Klämring		•	(För fixering av golvmatta till golvbrunn)
KÖKSUTRUSTNING/INREDNING			
Diskmaskin		•	
Diskbänk		•	
Kyl- och frysskåp		•	
Spis och mikrovågsugn		•	
Köksfläkt och spiskåpa		•	
ELARTIKLAR			
Elcentral och elledning i lägenheten		•	
Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare		•	
Byte av säkring		•	
Huvudsäkring, elstigare	•		*
Kabelnät och uttag	•		
ALLMÄN INREDNING			
Inredningssnickeri, innerdörrar, socklar, foder och lister		•	
Badrumsskåp		•	
Klädhylla		•	
Gardinstång		•	
Torkställning		•	
Öppen spis med tillhörande rökgångar		•	Att försätta och hålla i eldningsbart skick
Lagstadgad sotning av rökgångar till öppen spis		•	
FÖRRÅD MM SOM INGÅR I UPPLÅTELSEN			
Förråd inkl dörr och lås		•	Samma regler som för lägenheter betr golv, väggar och innertak
Gemensamt sopotrymme	•		

* Brf:s ansvar avser den utrustning som husen försågs med när de byggdes, lagas/ersätts med likvärdig.